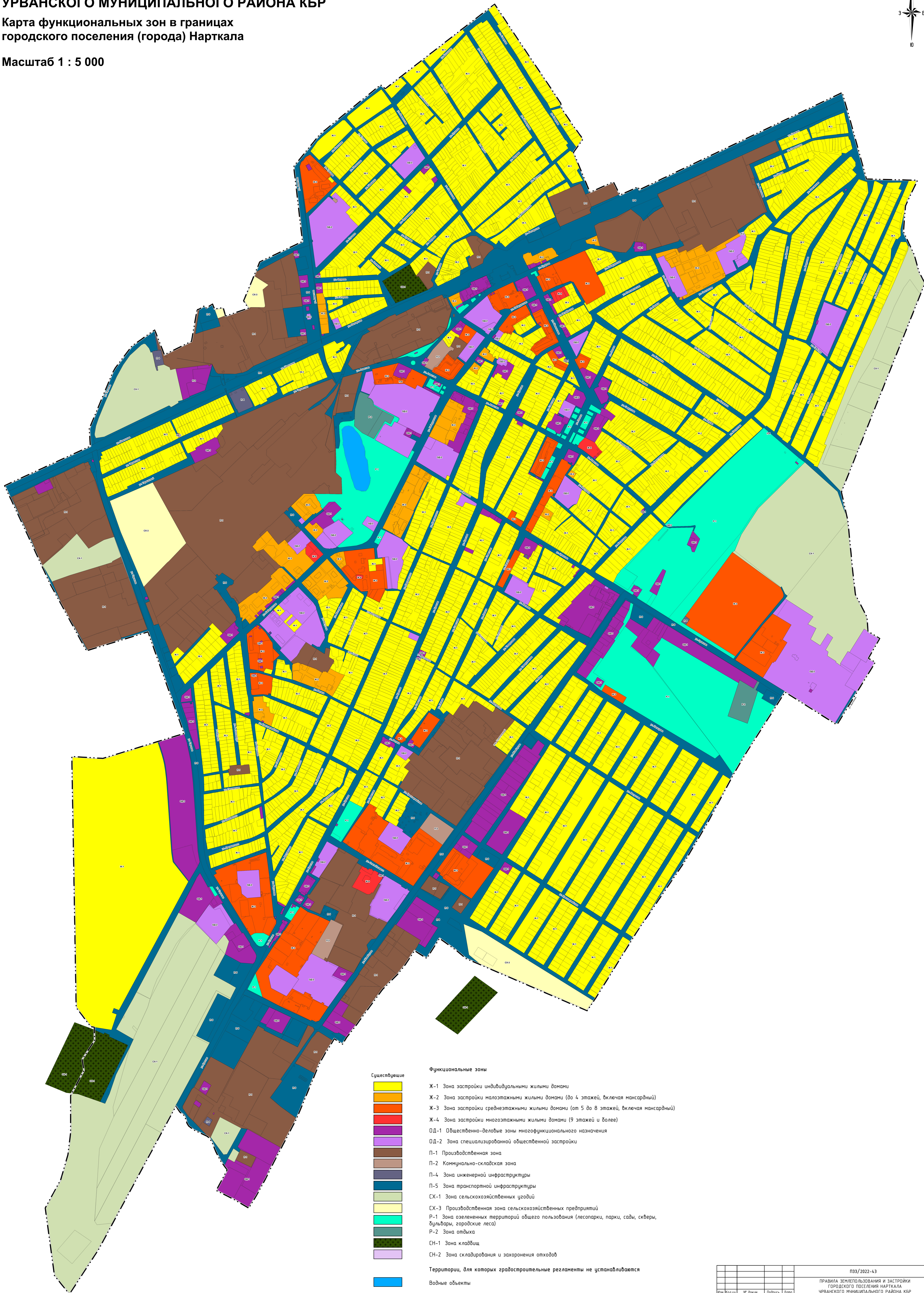
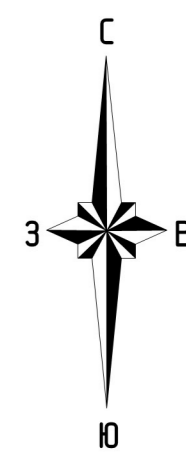


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАРТКАЛА УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР

Карта функциональных зон в границах
городского поселения (города) Нарткала

Масштаб 1 : 5 000



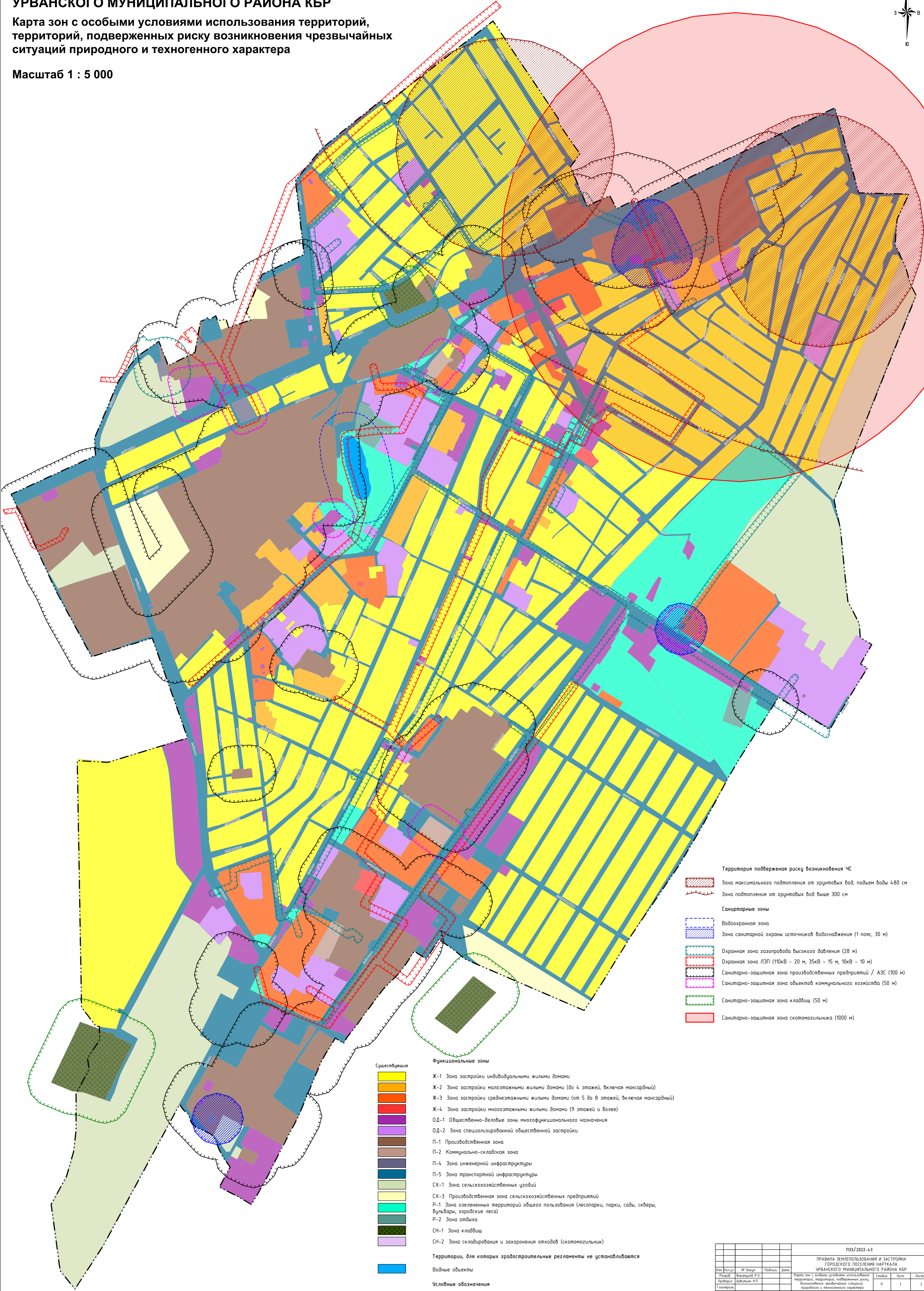
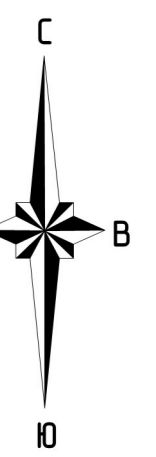
- Существующие**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
 - Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
 - ОД-1 Общественно-деловые зоны многофункционального назначения
 - ОД-2 Зона специализированной общественной застройки
 - П-1 Производственная зона
 - П-2 Коммунально-складская зона
 - П-4 Зона инженерной инфраструктуры
 - П-5 Зона транспортной инфраструктуры
 - СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Р-2 Зона отдыха
 - СН-1 Зона кладбищ
 - СН-2 Зона складирования и захоронения отходов
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Водные объекты
- Условные обозначения**
- Граница городского поселения Нарткала

				ПЗ/2022-43		
				ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАРТКАЛА УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР		
Имя	Коллеги	№ докум.	Подпись	Дата	Страна	Лист
Разработ	Исполнитель	Р.Х.			П	1
Проверил	Исполнитель	И.П.			П	2
Т.контракт					Карта функциональных зон в границах городского поселения (города) Нарткала	
Н.контракт					Масштаб 1 : 5000	
Утвердил					АО "СевкабНИИинформ" 2022 г.	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАРТКАЛА УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР

Карта зон с особыми условиями использования территорий,
территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных
ситуаций природного и техногенного характера

Масштаб 1 : 5 000



- Территория подвержена риску возникновения ЧС**
- Зона максимального подтопления от грунтовых вод, подъем воды 480 см
 - Зона подтопления от грунтовых вод выше 300 см
- Санитарные зоны**
- Водоохранная зона
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения (1 пояс, 30 м)
 - Охранная зона газопровода высокого давления (28 м)
 - Охранная зона ЛЭП (110кВ - 20 м, 35кВ - 15 м, 10кВ - 10 м)
 - Санитарно-защитная зона производственных предприятий / АЭС (100 м)
 - Санитарно-защитная зона объектов коммунального хозяйства (50 м)
 - Санитарно-защитная зона кладбищ (50 м)
 - Санитарно-защитная зона скотомогильника (1000 м)

- Функциональные зоны**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
 - Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
 - ОД-1 Общественно-деловые зоны многофункционального назначения
 - ОД-2 Зона специализированной общественной застройки
 - П-1 Производственная зона
 - П-2 Коммунально-складская зона
 - П-4 Зона инженерной инфраструктуры
 - П-5 Зона транспортной инфраструктуры
 - СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Р-2 Зона отдыха
 - СН-1 Зона кладбищ
 - СН-2 Зона складирования и захоронения отходов (скотомогильник)
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Водные объекты
- Условные обозначения**
- Граница городского поселения Нарткала

				ПЗ/2022-43		
				ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАРТКАЛА УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР		
Имя	Кол. лист	№ докум.	Подпись	Дата	Страна	Лист
Разработчик	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Проверенный	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Технический	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель

Карта зон с особыми условиями использования территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Масштаб 1 : 5000

АО "СевероКавказский проект" 2022 г.