

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372,
расположенного по адресу: КБР, Урванский район,
г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, б/н

Том 1

Проект межевания территории

Шифр	25П-2024-ПМТ
Том	1



СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа»
Рег. номер в гос. реестре: СРО-П-135-15022010



ORNAMENT
ARCHITECTS

360002,
КБР, г. Нальчик,
ул. Московская, 3А,
корпус Б, пом. 2

www.ornamentarch.com

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372,
расположенного по адресу: КБР, Урванский район,
г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, б/н

Том 1

Проект межевания территории

Директор

Лукин И.Г.

Главный инженер проекта



Лукин И.Г.



СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа»


Рег. номер в гос. реестре: СРО-П-135-15022010

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Проект межевания территории		(Утверждаемая часть)
	Текстовая часть	Пояснительная записка	
	Графическая часть	Чертежи, схемы	

Согласовано		
Разработал		

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						25П-2024-ПМТ.СП		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
СОСТАВ ПРОЕКТА						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						 ORNAMENT ARCHITECTS		

Содержание ТОМ 1

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
Текстовая часть			
1.	Перечень образуемых земельных участков;		
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;		
3.	Сведения о границах территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания;		
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства		
Графическая часть			
1.	Схема межевания территории. Современное использование территории	1	М 1: 1000
2.	Схема межевания. Проектное предложение	1	М 1: 1000

Согласовано		
Разработал		

Инд. № подл.

Подп. И дата

Инд. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>М.А. Трунова</i>	
				<i>М.А. Трунова</i>	
				<i>М.А. Трунова</i>	
				<i>М.А. Трунова</i>	

25П-2024-ПМТ.СП

СОДЕРЖАНИЕ


Стадия	Лист	Листов
П	1	



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(Основная часть)

Согласовано		
Разработал		

Инв. № подл.	
Подл. и дата	

						25П-2024-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Инв. № подл.						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лукин			<i>[Подпись]</i>			П	1	
Рук.гр.	Лукин			<i>[Подпись]</i>		 ORNAMENT ARCHITECTS			
Н. контр.	Трунева			<i>[Подпись]</i>					
Исполнил	Хамилонова			<i>[Подпись]</i>					

1. Перечень образуемых земельных участков.

Местоположение: земельный участок с кадастровым номером 07:07:0500035:372, площадью 110 213 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нарткала, ул. Т.Х.Эркенова.

Условия землепользования: Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь: 11,02 га.

Современное состояние: Рельеф – спокойный, равнинный в пределах денудационно-аккумулятивной предгорной равнины. В структурно-тектоническом плане район участка располагается в юго-западной краевой части Предкавказских альпийских передовых прогибов, в пределах Нальчикского тектонического блока. Нальчикский блок имеет форму треугольника, ограниченного Нальчикским, Черекским и Срединным разломами. Слои мезозойских и кайнозойских отложений, слагающих блок.

Озеленение практически отсутствует.

Благоустройство территории: минимальное.

Транспортные условия: Основная дорога к объекту – асфальтированная. Второстепенные дороги грунтовые. В отдельных случаях имеется возможность посадки вертолётной техники на имеющейся соответствующей площадке.

Инженерно-строительные условия: Сейсмичность участка 8 баллов. Инженерные коммуникации отсутствуют.

Смежные участки: Смежным землепользователем является Национальный парк «Приэльбрусье».

Охраняемые памятники культуры и природы: отсутствуют.

Экологическое состояние: Основными факторами загрязнения атмосферы, почвы и водоемов являются несанкционированное использование земельных участков, при отсутствии централизованного водоснабжения и канализации, а также отсутствие организованных парковок автотранспорта.

Планировочные ограничения: Ограничения техногенного характера отсутствуют.

Функциональное зонирование территории с выделением следующих элементов планировочной структуры:

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов:

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25П-2024-ПМТ

Лист
2

В настоящее время в границах проекта межевания имеются земельные участки, характеристики которых представлены ниже (Таблица № 1).

Кадастровая площадь земельных участков для размещения Объекта составляет:

к.у. 07:07:0500035:372 - 110 213 кв.м.

Таблица № 1 – Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Собственник земельного участка
07:07:0500035:372	Земли населенных пунктов	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный этаж). (Ж-3)	110213,00	Собственность РФ
Итого:			110213,00	

* - согласно сведениям публичной кадастровой карты (<http://pk5.rosreestr.ru>)

Таблица №1 – Ведомость существующих земельных участков

Виды разрешенного использования земельных участков (по сведениям ЕГРН на 2022г.)

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка в пределах второй зоны, м ²
07:07:0500035:372	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	110213,00
Итого:			110213,00

Для реализации решений проекта межевания необходимы следующие мероприятия:

- уточнение границ земельных участков;
- раздел земельного участка 07:07:0500035:372 в соответствии с графической частью проекта межевания территории с сохранением его в измененных границах.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25П-2024-ПМТ	Лист 5
------	--------	------	--------	-------	------	---------------------	-----------

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице № 1 ниже.

Таблица № 1 – Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования*
1	2	3	4
:372:3У1	Общественное питание (код 4.6)	1084,49	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	27046,55	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	16199,3	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У4	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	17420,14	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

25П-2024-ПМТ

Лист

6

			номером 07:07:0500035:372
:372:3У8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	658,64	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	707,42	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У17	Для индивидуального жилищного	600	Путем раздела с сохранением в измененных

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25П-2024-ПМТ

Лист

7

	строительства (код 2.1)		граница земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25П-2024-ПМТ

Лист
8

:372:3У27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	700	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	693	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У32	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	546,48	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У33	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У34	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У35	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У36	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25П-2024-ПМТ

Лист

9

	2.1)		участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У37	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У38	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У39	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У40	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У41	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	684	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У42	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	667,97	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У43	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	660	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У44	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У45	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У46	Для индивидуального	600	Путем раздела с

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25П-2024-ПМТ

Лист

10

	жилищного строительства (код 2.1)		сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У47	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У48	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У49	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У50	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У51	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	627,7	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У52	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	679,63	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У53	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У54	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У55	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25П-2024-ПМТ

Лист
11

			номером 07:07:0500035:372
:372:3У56	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У57	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У58	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У59	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У60	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	660	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У61	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	689,65	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У62	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	659,56	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У63	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У64	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У65	Для индивидуального жилищного	600	Путем раздела с сохранением в измененных

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25П-2024-ПМТ

Лист

12

	строительства (код 2.1)		граница земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У66	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У67	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У68	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У69	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У70	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У71	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	665,53	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У72	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	590,31	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У73	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У74	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25П-2024-ПМТ

Лист
13

:372:3У75	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У76	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У77	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У78	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У79	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У80	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У81	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	568,03	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У82	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	195,03	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У83	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	440	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372
:372:3У84	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	1597,23	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

25П-2024-ПМТ

Лист

14

40	512871,55	290904,52
41	512855,61	290929,94
42	512838,67	290919,31
43	512821,72	290908,69
44	512810,56	290926,48
45	512827,51	290937,11
46	512844,45	290947,73
47	512828,52	290973,15
48	512811,57	290962,52
49	512794,63	290951,90
50	512778,69	290977,32
51	512795,64	290987,94
52	512812,58	290998,57
53	512796,65	291023,98
54	512779,70	291013,36
55	512762,76	291002,73
56	512745,88	291029,65
57	512761,59	291042,25
58	512777,18	291055,03
59	512787,34	291061,42
60	512786,48	291062,79
61	512801,97	291075,73
62	512817,52	291088,58
63	512832,70	291064,29
64	512815,79	291053,69
65	512821,13	291045,24
66	512804,19	291034,61
67	512822,75	291004,94
68	512839,73	291015,58
69	512829,04	291032,49
70	512845,98	291043,11
71	512859,26	291021,93
72	512842,32	291011,31
73	512838,69	290979,52
74	512855,63	290990,15
75	512872,58	291000,77
76	512888,51	290975,35
77	512871,57	290964,73
78	512854,62	290954,11
79	512865,78	290936,31
80	512882,72	290946,94
81	512899,67	290957,56
82	512915,60	290932,14
83	512898,66	290921,52
84	512881,71	290910,90
85	512897,65	290885,48
86	512914,59	290896,10

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25П-2024-ПМТ					

Лист
16

87	512931,54	290906,73
88	512947,48	290881,31
89	512930,53	290870,69
90	512913,59	290860,06
91	512929,52	290834,64
92	512946,47	290845,27
93	512963,41	290855,89
94	512981,75	290826,64
95	512964,46	290816,57
96	512962,40	290819,85
97	512945,46	290809,23
98	512991,92	290833,01
99	512992,17	290832,61
100	513010,60	290840,87
101	513019,52	290844,87
102	513025,52	290854,73
103	513022,34	290859,80
104	513009,09	290880,99
105	512992,15	290870,37
106	512975,20	290859,75
107	512957,67	290887,70
108	512974,62	290898,33
109	512991,56	290908,95
110	512975,60	290934,35
111	512958,65	290923,73
112	512941,71	290913,10
113	512925,77	290938,52
114	512942,71	290949,14
115	512959,66	290959,77
116	512943,72	290985,18
117	512926,78	290974,56
118	512909,83	290963,94
119	512898,68	290981,73
120	512915,62	290992,35
121	512932,57	291002,98
122	512916,63	291028,39
123	512899,69	291017,77
124	512882,74	291007,15
125	512869,49	291028,35
126	512886,44	291038,97
127	512903,38	291049,60
128	512890,10	291070,78
129	512873,16	291060,15
130	512856,21	291049,53
131	512842,93	291070,71
132	512859,88	291081,33
133	512876,82	291091,96

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25П-2024-ПМТ

Лист

17

134	512858,06	291121,89
135	512842,54	291108,98
136	512826,93	291096,24
137	512827,68	291094,94
138	512868,19	291128,24
139	512867,32	291129,64
140	512878,82	291139,57
141	512883,63	291141,28
142	512884,53	291141,59
143	512890,60	291141,76
144	512901,00	291138,86
145	512912,52	291132,85
146	512913,61	291131,10
147	512920,85	291119,56
148	512903,90	291108,94
149	512901,25	291113,17
150	512884,30	291102,55
151	512897,58	291081,37
152	512914,53	291091,99
153	512917,18	291087,75
154	512934,13	291098,38
155	512947,41	291077,20
156	512930,46	291066,57
157	512927,81	291070,81
158	512910,86	291060,19
159	512926,80	291034,77
160	512943,74	291045,39
161	512960,69	291056,02
162	512976,62	291030,60
163	512959,68	291019,97
164	512942,74	291009,35
165	512953,89	290991,56
166	512970,84	291002,18
167	512987,78	291012,81
168	513003,72	290987,39
169	512986,77	290976,77
170	512969,83	290966,14
171	512985,76	290940,72
172	513002,71	290951,35
173	513000,05	290955,58
174	513017,00	290966,21
175	513030,28	290945,03
176	513013,33	290934,40
177	513015,99	290930,17
178	512999,04	290919,54
179	513012,32	290898,36
180	513029,27	290908,99

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25П-2024-ПМТ					

Лист
18

181	513026,61	290913,22
182	513043,56	290923,85
183	513051,50	290911,12
184	513056,66	290902,88
185	513050,00	290894,94
186	513044,10	290885,26
187	513032,47	290866,15
188	513057,86	290915,11
189	512936,84	291108,14
190	512930,09	291117,40
191	512920,77	291130,05
192	512915,71	291132,42
193	512676,00	290976,22
194	512679,06	290971,35
195	512701,98	290985,72
196	512700,12	290988,69
197	512748,02	291018,72
198	513062,17	290907,88
199	513073,52	290921,40
200	513069,22	290927,28
201	512996,24	291026,96
202	512990,13	291023,13

Границы публичных сервитутов

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют. Проектом межевания территории предусмотрены решения по образованию земельных участков под объектами капитального строительства с учетом обеспечения подходов (подъездов) к каждому земельному участку.

Границы публичных сервитутов для размещения и эксплуатации линейных объектов коммунальной инфраструктуры рекомендуется установить при разработке проектной документации для строительства линейного объекта.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25П-2024-ПМТ

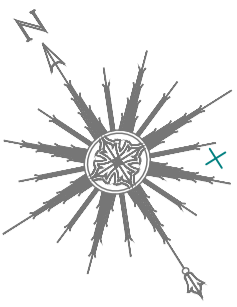
строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территорий

В границах проектирования зоны с особыми условиями использования представлены охранными зонами сетей водоснабжения. Ширина охранной зоны – 10 м.

Режим использования охранных зон водопроводов питьевого назначения регламентируется Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"

Инв. № подл.						25П-2024-ПМТ	Лист
							20
Взаи. инв. №							
Подп. и дата							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

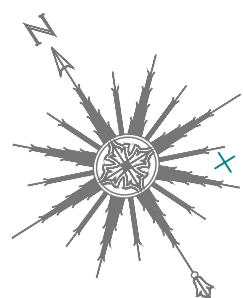


Служебные обозначения

- Граница проектирования
- Границы существующих земельных участков
- 07:07:0500035:372 07:07:0500035:6004 Номера существующих земельных участков

25П-2024-ПМТ					
Проект межевания территории участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372, расположенного по адресу: КБР, Урбанский район, г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, д/н					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Лукин				
Разработал	Хамилонова				
Схема межевания. Современное использование территории					Стандия Лист Листов
					П 1 1





Условные обозначения

- Граница проектирования
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- 07:07:0500035:372 Номера существующих земельных участков
- :372:343 Номера образуемых земельных участков

25П-2024-ПМТ					
Проект межевания территории участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372, расположенного по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, д/н					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Лукин			
Разработал		Хамилонова			
				Стация	Лист
				П	1

Схема межевания.
Проектное предложение