

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372,  
расположенного по адресу: КБР, Урванский район,  
г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, б/н

## Том 2

Проект планировки территории  
(Материалы по обоснованию)

Шифр	25П-2024-ППТ
Том	2



СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа»  
Рег. номер в гос. реестре: СРО-П-135-15022010

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372,  
расположенного по адресу: КБР, Урванский район,  
г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, б/н

Том 2

Проект планировки территории  
(Материалы по обоснованию)

Директор



Лукин И.Г.

Главный инженер проекта



Лукин И.Г.



СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа»


Рег. номер в гос. реестре: СРО-П-135-15022010

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Проект планировки территории (Основная часть)		(Утверждаемая часть)
	Текстовая часть	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	
	Графическая часть	Чертежи, схемы	
Том 2	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)		
	Текстовая часть	Пояснительная записка	
	Графическая часть	Чертежи, схемы	

Согласовано	
Разработал	

Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	ГИП	Лукин	<i>Лукин</i>
	Рук.гр.	Лукин	<i>Лукин</i>
	Н. контр.	Трунова	<i>Трунова</i>
	Исполнил	Хамилонова	<i>Хамилонова</i>

						25П-2024-ППТ.СП		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
СОСТАВ ПРОЕКТА						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						 <b>ORNAMENT</b> ARCHITECTS		

Содержание ТОМ 2

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	<b>Текстовая часть</b>		
2.	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
2.1	Общая характеристика территории (существующее положение)		
2.1.1.	Решения генерального плана		
2.1.2.	Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки		
2.1.3.	Жилищный фонд, система культурно – бытового обслуживания населения		
2.1.4.	Улично-дорожная сеть, транспорт		
2.1.5	Зоны с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения		
2.1.6	Выводы общей характеристики территории		
2.2.	Определение параметров планируемого строительства в границах проекта планировки (проектное предложение)		
2.2.1	Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация территории		
2.2.2	Планируемое развитие жилищного строительства		
2.2.3	Планируемое развитие системы культурно-бытового обслуживания населения		
2.2.4	Планируемое развитие системы транспортного обслуживания, улично-дорожная сеть		
2.2.5	Планируемое развитие системы инженерно-технического обеспечения		
2.2.5.1	Вертикальная планировка		
2.2.5.2	Электроснабжение		
2.2.5.3	Газоснабжение		
2.2.5.4	Теплоснабжение		
2.2.5.5	Водоснабжение		
2.2.5.6	Бытовая канализация		
2.2.5.7	Наружное освещение		
2.2.5.8	Линии связи		
2.3	Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО		
2.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
2.5	Общие рекомендации по охране окружающей среды		
2.6	Последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории		
2.7	Территориальный баланс		

Согласовано		
	Разработан	

Инд. № подл.

Подп. И дата

Инд. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>М.И.И.</i>	
				<i>М.И.И.</i>	
				<i>М.И.И.</i>	
				<i>М.И.И.</i>	

25П-2024-ППТ.СП

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	1	



	<i>Графическая часть</i>		
1.	<i>Ситуационный план</i>	1	<i>М 1: 10000</i>
2.	<i>Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опарный план)</i>	1	<i>М 1: 1000</i>
3.	<i>Схема разбивки дорог</i>	1	<i>М 1: 1000</i>
4.	<i>Сечения дорог</i>	1	
5.	<i>Схема зонирования территории</i>	1	<i>М 1: 1000</i>

Инв. № подл.						<i>25П-2024-ППТ.С</i>	<i>Лист</i>	
							2	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Согласовано		
Разработал		

Инв. № подл.	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

						<b>25П-2024-ППТ</b>				
Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
	ГИП		Лукин		<i>[Signature]</i>					
	Рук.гр.		Лукин		<i>[Signature]</i>					
	Н.контр.		Трунова		<i>[Signature]</i>					
	Исполни		Хамилонов		<i>[Signature]</i>					







## 2.2. Определение параметров планируемого строительства в границах проекта планировки

На проектируемой территории выделены зоны жилой и общественно-деловой застройки.

### 2.2.1. Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация территории

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральным планом города, соблюдением санитарных норм. Структура зонирования территории предполагает, при условии сохранения существующего жилого фонда, причинение городу минимального вреда в свете ухудшения экологического состояния.

Жилые группы формируются вдоль существующих улиц, параметры которых доводятся до нормативных показателей. На свободных от застройки территориях предусматривается развитие жилого образования с объектами социально-бытового назначения. Проектируемая транспортная схема предусматривает удобные подъезды к жилым домам.

### 2.2.2. Планируемое развитие жилищного строительства

Основные технико-экономические показатели жилой застройки в границах проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей - тип застройки в жилых зонах	Общая площадь жилого фонда, тыс. кв. м	Средняя жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	Расчетное население, тыс. чел.	Примеч.
1	2	3	4	5	6
<b>I. Существующая сохраняемая жилая застройка</b>					
1.	---	---	---	---	
	---	---	---	---	
<b>II. Проектируемая жилая застройка</b>					
2.	Застройка индивидуальными жилыми домами	8,00	30,00	0,27	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

25П-2024-ППТ

Лист  
4



электрическую нагрузку рассчитать на стадии выполнения рабочей документации.

Распределительная сеть выполняется кабельными линиями КЛ. Трансформаторные подстанции предлагаются комплектные (КТП) в бетонном корпусе. В проекте планировки предусматриваются участки для строительства четырех трансформаторных подстанций и строительство фидера.

Трассировка питающей и распределительной сети на территории проектирования предусмотрена в границах красных линий улиц (дорог).

### **2.2.5.3. Газоснабжение**

Проектные решения по системе газоснабжения разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации.

Централизованным газоснабжением природным. Газ используется для пищевого приготовления и хозяйствен – бытовых нужд.

Проектом предусмотрено использование природного газа на пищевое приготовление, отопление и горячее водоснабжение существующей и перспективной (проектируемой) жилых застроек, а также учреждений обслуживания по СП 42.13330.2011. Потребность в газе рассчитать на стадии выполнения рабочей документации.

Проектом предусмотрено строительство газораспределительного пункта. Трассировка сетей газоснабжения сети на территории проектирования предусмотрена в границах красных линий улиц (дорог).

### **2.2.5.4. Теплоснабжение**

Настоящим проектом предусмотрено теплоснабжение перспективной (проектируемой) от двухконтурных водонагревателей, теплоснабжение учреждений обслуживания - от двухконтурных водонагревателей на газовом топливе. Перевод существующей застройки на теплоснабжение от газовых водонагревателей будет производиться при технической возможности по мере освоения проектируемой территории.

Расчетный тепловой поток должен быть учтен в потреблении газа.

### **2.2.5.5. Водоснабжение**

Проектные решения по системе водоснабжения разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации.

Проектная схема водоснабжения предусматривает обеспечение водой существующей застройки и перспективной (проектируемой) застройки с учреждениями обслуживания по СП 42.13330.2011.

Потребность в воде рассчитать на стадии выполнения рабочей документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						25П-2024-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		6

Водопроводная сеть объединенная хозяйственно-питьевая и пожарная, закольцованная с установкой отключающей арматуры и пожарных гидрантов. Диаметры трубопроводов принять при разработке рабочей документации по расчету с учетом пожарного расхода воды. Водопроводная сеть прокладывается в границах красных линий улиц (дорог). Проектируемый водопровод соединяется с существующими водопроводными сетями.

Существующие водопроводные сети подлежат замене или реконструкции по мере развития системы водоснабжения согласно настоящему проекту. Решения об использовании (сохранении) существующих водопроводных труб должны приниматься на последующих стадиях проектирования при разработке проектной (рабочей) документации с учетом натурного обследования сетей. Вопросы перекладки, выноса, замены существующих коммуникаций и трассировки новых сетей при развитии системы водоснабжения должны решаться проектами организации строительства (ПОС) и проектами производства работ (ППР).

Трассировка сетей водоснабжения на территории проектирования предусмотрена в границах красных линий улиц (дорог).

#### **2.2.5.6. Бытовая канализация**

Проектные решения по системе канализации разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации.

Расчетный расход бытовых стоков рассчитать на стадии выполнения рабочей документации.

Трассировка сетей канализации сети на территории проектирования предусмотрена в границах красных линий улиц (дорог).

#### **2.2.5.7. Наружное освещение**

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторных подстанций, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии рабочей документации для строительства.

Управление сетями наружного освещения автоматическое (от срабатывания фотореле и реле времени) осуществляется с исполнительного пункта (ИП).

Управление освещением осуществляется по каскадной схеме: после включения контактора, устанавливаемого в ИП, включается головной участок сети, к концу которого или ответвлению от него присоединяется катушка

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

						<b>25П-2024-ППТ</b>	Лист <b>7</b>
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

контактора следующего пункта питания и т. д. В один каскад включается не более 10 пунктов питания. Исполнительный пункт размещается в центральной части застройки.

Линии наружного освещения выполняются кабелем, проложенным в земле. Опоры - металлические или железобетонные. Светильники - РКУ-125, ЖКУ-100, РКУ-80, ЖКУ-250 - в зависимости от категории освещаемых улиц.

#### **2.2.5.8. Линии связи**

Проектные решения по системе телефонизации разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации.

Трассировка сетей связи сети на территории проектирования предусмотрена в границах красных линий улиц (дорог).

#### **2.2.6. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки с учетом проведенного анализа территории в границах проектирования.

#### **2.3. Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО**

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

##### Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;

##### Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

**Возможные чрезвычайные ситуации природного характера** Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

							<b>25П-2024-ППТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			8



*Уровень опасности - чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз - затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.*

*Интенсивные снегопады - очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности - чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз - разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.*

*Сильные туманы*

*Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.*

*Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры*

*Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.*

*В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 °С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.*

***Гидрологические явления (затопления и подтопления)***

*Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.*

***Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера***

*Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.*

*На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:*

- аварии на системах жизнеобеспечения;*
- пожары;*
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;*

*Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению*

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

**25П-2024-ППТ**

Лист  
**10**



На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств; качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Согласно паспорту безопасности, автодороги на рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

#### **Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера**

-защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

-меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

-снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

#### **К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:**

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

-мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

25П-2024-ППТ

Лист  
12

факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

#### **Мероприятия по гражданской обороне**

Согласно СНиП 2.01.51-90, участок планировки и межевания расположен на территории не категорированного по ГО города.

Согласно учету, на территории защитных сооружений для укрытия населения нет.

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.

Медицинских учреждений с коечным фондом вблизи и на участке планировки нет.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, отсутствуют.

#### **2.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 -ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 -ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности на последующих стадиях проектирования, при разработке документации по планировке территории:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

25П-2024-ППТ

Лист

13

-проектировщик должен учитывать требования указанного закона к размещению пожаро- взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; обеспечения противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; соблюдения противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

## **2.5. Общие рекомендации по охране окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 - ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 - 1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 - ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой территории, строительство площадок отдыха для взрослых и детей.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, котелки, работающие на твердом и жидком топливе.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (отопление газовое или электрическое);

техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;

введение системы мониторинга воздушного бассейна. рациональное потребление водных ресурсов.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

**25П-2024-ППТ**

Лист  
14



*В границах проектируемой территории отсутствует существующая застройка.*

*Архитектурно-планировочное и функциональное зонирование территории определили проектируемые внутриквартальные проезды, которые делят территорию на отдельные участки.*

*Расчётная площадь жилых домов, предусмотренных проектом планировки, составляет 51 000,00 кв.м.*

*Соответственно расчетное количество жителей квартала (микрорайона) составляет 1 930 человек.*

*Таким образом, плотность и параметры застройки соответствуют типу застройки.*

*Расчет учреждений обслуживания выполняется согласно СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\*. Актуализированная редакция) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. приложение Ж\* на население 1 000 чел.*

### **2.7. Территориальный баланс**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измер.</b>	<b>Современное состояние 2022 г.</b>	<b>Проектное состояние</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь в границах проектных работ - всего	га/ кв.м. на чел.	11,02/---	11,02/57,10
	в том числе территории: - жилых зон	га/ кв.м. на чел.	---	10,43/54,04
	из них:			
	зона застройки жилыми домами	га/ кв.м. на чел.	---	7,78/40,31
	-объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га/ кв.м. на чел.	---	0,63/3,26
	-объектов общественно-делового назначения	га/ кв.м. на чел.	---	6,34/3,28
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га/ кв.м. на чел.	---	2,56/13,26
1.2	Из общей площади	га/	---	0,59/3,04

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

**25П-2024-ППТ**

Лист  
16

	проектируемой территории, общего пользования иных зон - всего	кв.м. на чел.		
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/ кв.м. на чел	---	0,49/2,54
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения, всего, в том числе	тыс. чел.	---	1,93
2.1.1	В зоне застройки жилыми домами	тыс. чел.	---	1,93
2.2.	Плотность населения территории жилого района	чел./га	---	175,13
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Общая площадь жилых домов, всего:	тыс. м2 общей площади квартир/ %	---	51,00/100
	в том числе:			
3.1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами	тыс. м2 общей площади квартир/ %	---	8,00/15,7
3.1.2	Застройка среднеэтажными жилыми домами	тыс. м2 общей площади квартир/ %	---	43,00/84,3
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 чел.	мест	---	-
4.2.	Общеобразовательные школы, всего/на 1000 чел.		---	-
4.3.	Аптеки	объект	---	1
4.4.	Раздаточные пункты молочных кухонь	м <sup>2</sup> общей площади	---	-
4.5.	Помещения для	м <sup>2</sup> общей	--/--	300

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

25П-2024-ППТ

Лист  
17

	<i>физкультурно-оздоровительных занятий, всего/на 1000 чел.</i>	<i>площади</i>		
4.6.	<i>Помещения для досуга и любительской деятельности населения, всего/на 1000 чел.</i>	<i>м<sup>2</sup> площади пола</i>	---	50/50
4.7.	<i>Предприятия -</i>			
	<i>Торговли, всего/на 1000 чел.</i>	<i>м<sup>2</sup> торг. площади</i>	---	280/280
	<i>Питания, всего/на 1000 чел.</i>	<i>посад. мест</i>	---	40/40
	<i>Бытового обслуживания населения, всего/на 1000 чел.</i>	<i>рабочих мест</i>	---	9/9
4.8.	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:</i>			
	<i>Прачечные самообслуживания, всего/на 1000 чел.</i>	<i>кг белья в смену</i>	---	---
	<i>Химчистки самообслуживания, всего/на 1000 чел.</i>	<i>кг вещей в смену</i>	---	---
4.9	<i>Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и</i>			
	<i>предприятия связи</i>	<i>объект</i>	---	---
	<i>отделения связи</i>	<i>объект</i>	---	---
	<i>филиалы банка</i>	<i>операционное место</i>	---	---
5.	<b><i>Транспортная инфраструктура</i></b>			
5.1.	<i>Протяженность улично-дорожной сети - всего</i>	<i>км</i>	---	2.14
5.2.	<i>Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей (уровень автомобилизации 200 автомобилей на 1000 жителей)</i>	<i>маш./мест</i>	---	213

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

25П-2024-ППТ

Лист  
18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

**25П-2024-ППТ**

Лист  
19

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

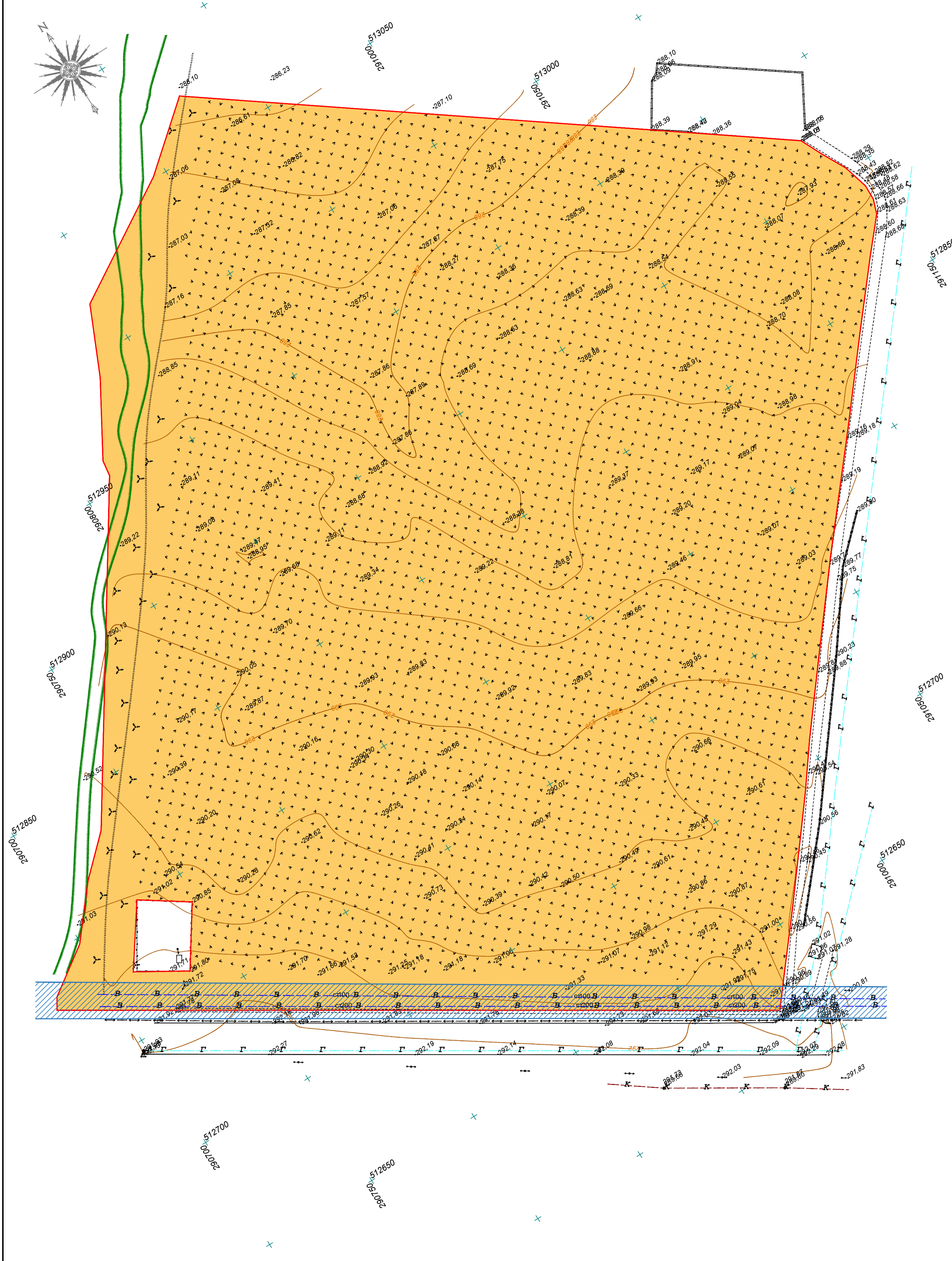
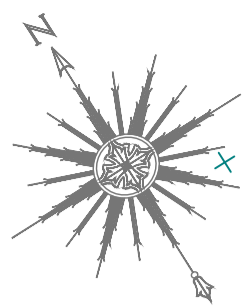
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

**25П-2024-ППТ**

Лист  
**20**





Условные обозначения

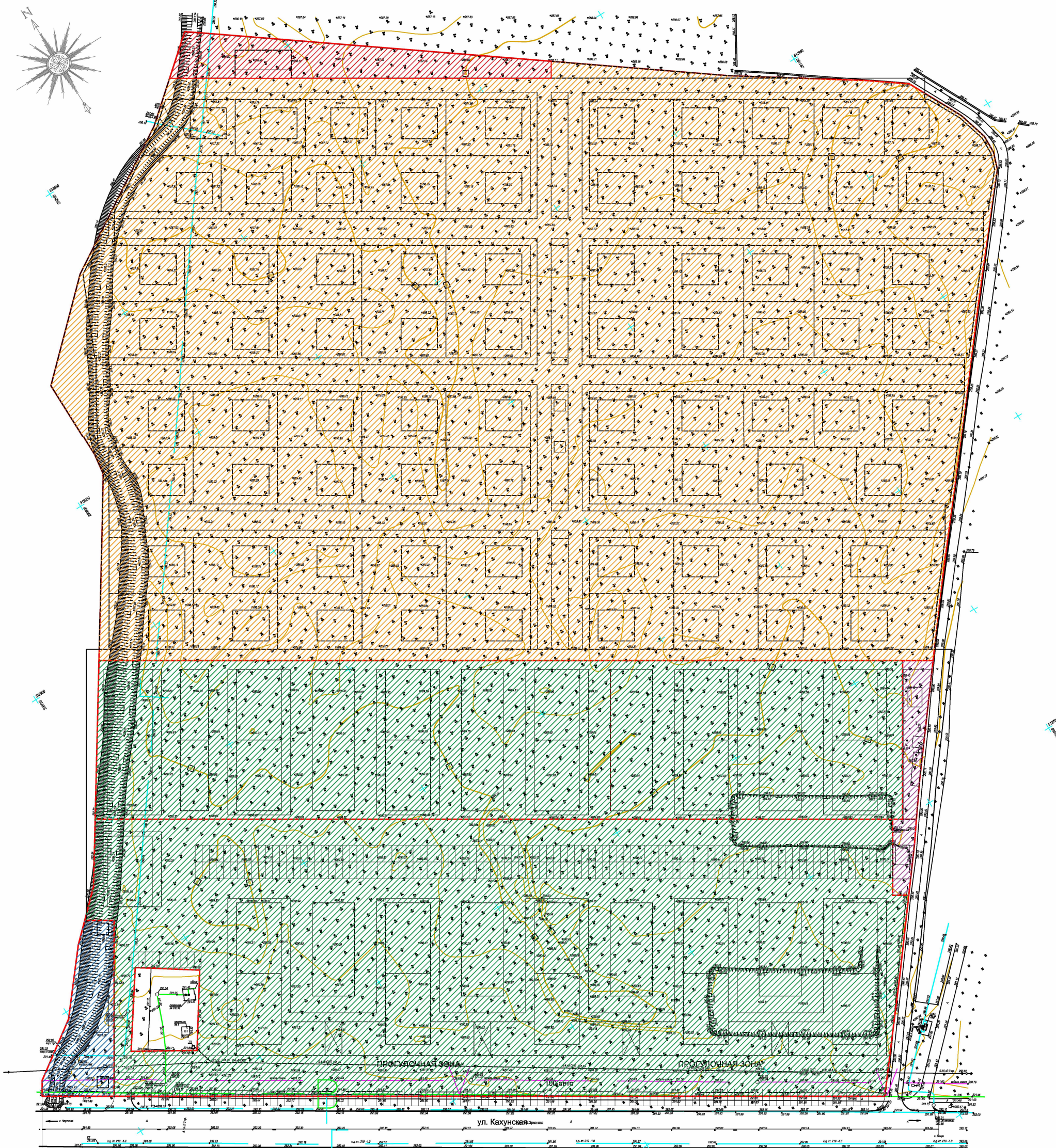
- Граница участка
- Охранная зона водопроводы
- Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный этаж).

<b>25П-2024-ППТ</b>						
Проект планировки территории участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372, расположенного по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, д/н						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Лукин				
Разработал		Хамилонова				
Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М1:1000						
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	











						<b>25П-2024-ППТ</b>		
						Проект планировки территории участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372, расположенного по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, б/н		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГИП Лукин Разработал Хамилонова						Схема разбивки дорог М1:1000		



Условные обозначения

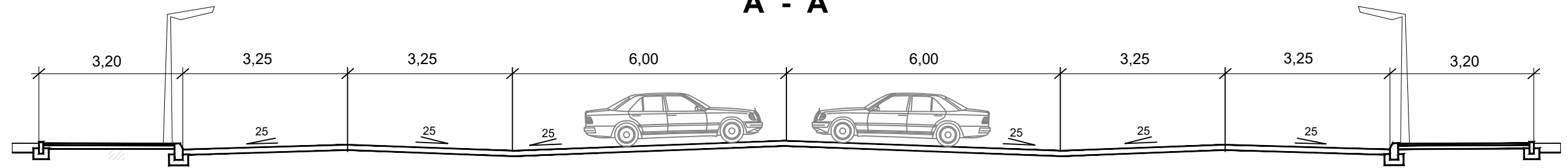
Территориальные зоны

-  Ж-1. Зона жилой застройки 1-го типа (индивидуальная и блокированная до 3 надземных эт. включительно)
-  Ж-3 Зона жилой застройки 3-го типа (средней этажности 5-8 эт.)
-  ОД-1.4 Многофункциональная общественно-деловая зона. Зона объектов общественного питания
-  ОД-1.5 Многофункциональная общественно-деловая зона. Зона объектов коммунально-бытового назначения
-  П-5 Зона транспортной инфраструктуры

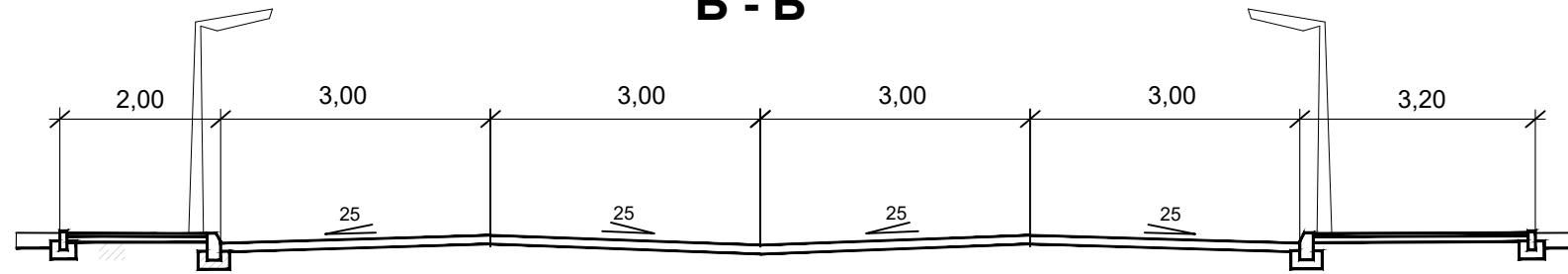
<p><b>25П-2024-ППТ</b></p> <p>Проект планировки территории участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372, расположенного по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эрконова, б/н</p>					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					
ГИП		Лукин			
Разработал		Хамилонова			
<p>Схема зонирования территории М1:1000</p>					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1		



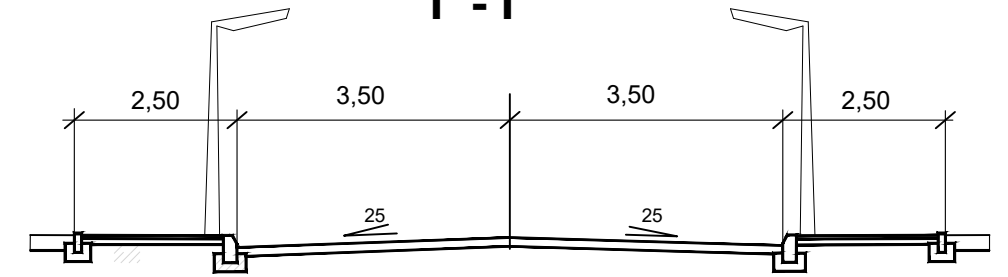
### А - А



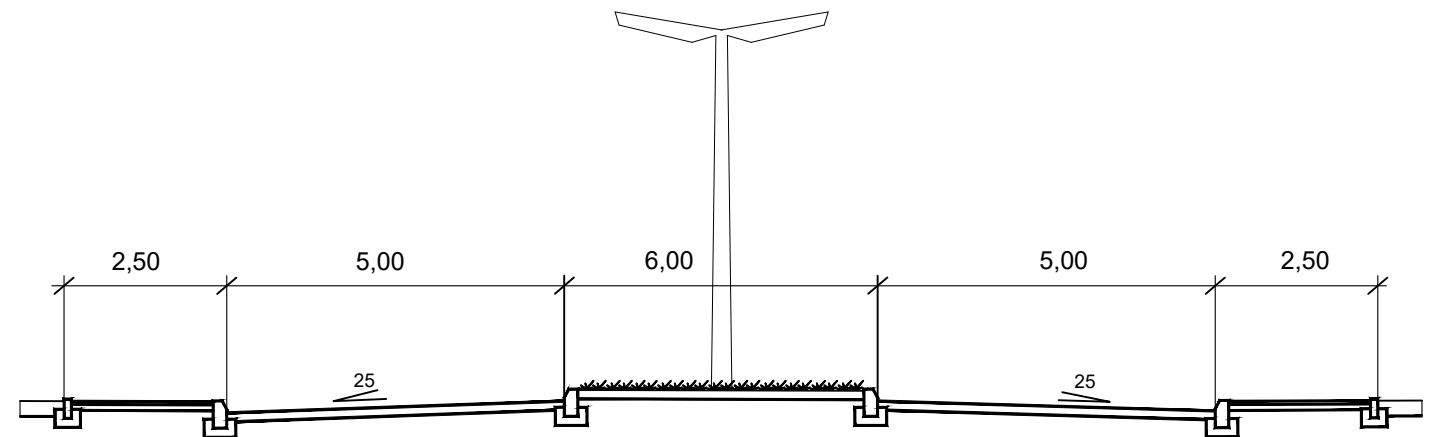
### Б - Б



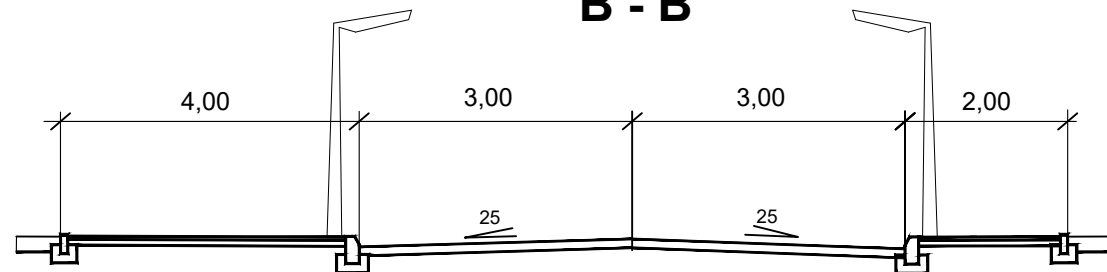
### Г - Г



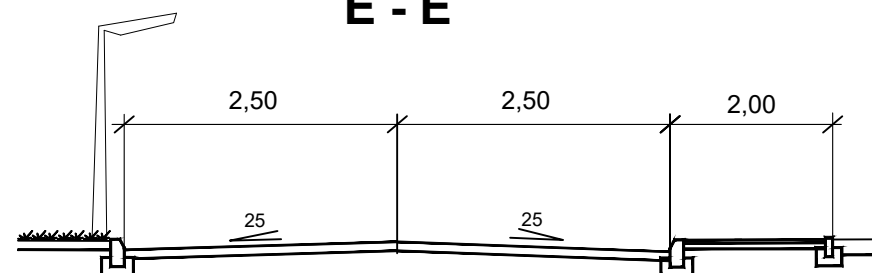
### Д - Д




### В - В



### Е - Е



						25П-2024-ППТ			
						Проект планировки территории участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372, расположенного по адресу: КБР, Чрванский район, г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, д/н			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП Разработал						Лукин Хамилонова		 <b>ORNAMENT</b> ARCHITECTS	
						Сечения дорог			
						Копировал			