

ПРОТОКОЛ № 12

Публичных слушаний по рассмотрению Проекта «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР».

г.п. Нарткала

08.07.2025

Публичные слушания проведены в соответствии с Распоряжением от 17.06.2025г. № 43 Местной администрации г.п. Нарткала «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР»

Организатор публичных слушаний: Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР»

Место и время проведения публичных слушаний: КБР, г. Нарткала, ул. Ленина, 35, 2 этаж, приемная, 16:30.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция проведена с 30.06.2025г. по 08.07.2025г. по адресу: КБР, г. Нарткала, ул. Ленина, 35, 2 этаж.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Маяк-07» № 23 (13425) от 21.06.2025, размещена на официальном сайте Местной администрации г.п. Нарткала <https://adm-nartkala.ru> 30.06.2025 и на информационных стендах Местной администрации г.п. Нарткала.

Состав комиссии:

Присутствовали:

- | | |
|------------------|--|
| Кагазежев О.Х. – | заместитель председателя комиссии, начальник отдела градостроительства и земельных отношений Местной администрации г.п. Нарткала |
| Тохов Б.С. – | член комиссии, депутат Совета местного самоуправления г.п. Нарткала, заместитель председателя Совета местного самоуправления Урванского района |
| Шидугов М.А. – | член комиссии, депутат Совета местного самоуправления г.п.Нарткала |
| Пшиншев Б.К. – | секретарь комиссии, ведущий специалист отдела градостроительства и земельных отношений. |
| Теунова Л.Р. – | Главный специалист по правовому обеспечению деятельности органов местного самоуправления г.п.Нарткала |

Отсутствовали:

- | | |
|---------------|--|
| Батиев И.С. – | член комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства Урванского района |
|---------------|--|

Шогенов Х.С. – председатель комиссии, первый заместитель Главы местной администрации г.п. Нарткала

Участники публичных слушаний:

1. Балахов Х.Т. – Председатель Совета Местного самоуправления г.п.Нарткала.
2. Цримов А.Т. – Житель г.п. Нарткала.
3. Куашев Б.М. – Житель г.п. Нарткала.
4. Кушхов А.М. – Житель г.п. Нарткала.
5. Налоев Ю.З.– Житель г.п. Нарткала.
6. Жемухов Ж.Ю. – Житель г.п. Нарткала.
7. Тохов Ц.А. – Житель г.п. Нарткала.
8. Гоплачев С.З. – главный специалист отдела ЖКХ МКУ «Местная администрация г.п.Нарткала.

Повестка дня:

1. О порядке проведения публичных слушаний.
2. О рассмотрении Проекта «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР».

Слушали 1: Кагазежев О.Х. – в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Нарткала», утвержденных Решением Совета местного самоуправления городского поселения Нарткала от 10.06.2025г. №38/3, открытое обсуждение проектов, рассматриваемых на публичных слушаниях (далее - открытое обсуждение), проводится комиссией по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний в количестве не менее трех членов комиссии, в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Присутствуют 5 членов комиссии.

Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний: докладчику – 15 минут, выступающим – по 5 минут. Предложения и замечания вносить в протокол публичных слушаний по ходу обсуждения Проекта.

Решили 1: считать собрание участников публичных слушаний правомочным. Предоставить докладчику – 15 минут, выступающим – по 5 минут. Предложения и замечания вносить в протокол публичных слушаний по ходу обсуждения Проекта.

Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т.)

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 2.1: Пшиншев Б.К. – В соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». в целях внесения

изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР предлагается изменить территориальную зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на территориальную зону Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный этаж), в пределах земельного участка, расположенного по адресу г.Нарткала, ул. Советская д.10, площадью 1704 кв.м, с кадастровым номером 07:07:0500021:375, принадлежащего на праве собственности Кушхову А. М.

Налоев Ю.З.: Будет ли водопровод подключен с улицы Советской? Бывают проблемы с напором воды, и при подключении МКД к системе водоснабжения по улице Советской, напор будет еще слабее.

Кушхов А.М.: Нет, водопровод будет проведен с улицы Шекихачева, и проблем с напором воды не возникнет.

Решили 2.1: рекомендовать и.о главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогену согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка, расположенного по адресу г.Нарткала, ул. Советская д.10, площадью 1704 кв.м, с кадастровым номером 07:07:0500021:375, принадлежащего на праве собственности Кушхову А. М., территориальную зону Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный этаж.

Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:

(Балахов Х.Т. Налоев Ю.З. Кушхов А.М. Жемухов Ж.Ю.)

«За» - 4, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 2.2: Пшиншев Б.К. – В соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР предлагается изменить территориальную зону Ж-1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на территориальную зону ОД-1(Многофункциональная общественно-деловая зона), в пределах земельного участка расположенного по адресу г.Нарткала, ул. Куашева, д.43а, площадью 325 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500005:160, принадлежащего на праве общедолевой собственности Макаренко Т.В. и Балкарову Т.Б.

Решили 2.2: рекомендовать и.о главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогену согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка, расположенного по адресу г.Нарткала, ул. Куашева, д.43а, площадью 325 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500005:160, принадлежащего на праве общедолевой собственности Макаренко Т.В. и Балкарову Т.Б., территориальную зону ОД-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона.

Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:

(Балахов Х.Т.)

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 2.3: Пшиншев Б.К. – В соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР изменить территориальную зону П-5(Зона транспортной инфраструктуры) на территориальную зону Ж-1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в пределах земельного участка, расположенного по адресу г.Нарткала, ул. Балкарская, б/н., площадью 2094 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500008:5, принадлежащего на праве собственности Камбиеву Х.М.

Решили 2.3: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогенову согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка, расположенного по адресу г.Нарткала, ул. Балкарская, б/н., площадью 2094 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500008:5, принадлежащего на праве собственности Камбиеву Х.М., территориальную зону Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т.)**

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 2.4: Пшиншев Б.К. – В соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР изменить территориальную зону Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж), на территориальную зону ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона), в пределах земельного участка, расположенного по адресу г.Нарткала, ул. Кабардинская, д 84б, площадью 175 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500028:181, принадлежащего на праве собственности Кагермазовой Р.М.

Решили 2.4: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогенову согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка, расположенного по адресу г.Нарткала, ул. Кабардинская, д 84б, площадью 175 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500028:181, принадлежащего на праве собственности Кагермазовой Р.М., территориальную зону ОД-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона.

**Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т.)**

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 2.5: Пшиншев Б.К. – В соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР изменить территориальную зону П-5 (Зона транспортной инфраструктуры) на территориальную зону Ж-1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в пределах земельного участка, расположенного по адресу г.Нарткала, ул. Хавпачева, д 56, площадью 742 кв. м, с кадастровым номером 07:07:0500012:219, принадлежащего на праве собственности Суншевой А.С.

Решили 2.5: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогену согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка, расположенного по адресу г.Нарткала, ул. Хавпачева, д 56, площадью 742 кв. м, с кадастровым номером 07:07:0500012:219, принадлежащего на праве собственности Суншевой А.С., территориальную зону Ж-1– Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т.)

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 2.6: Пшиншев Б.К. – В соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР изменить территориальную зону ОД-1(Многофункциональная общественно-деловая зона) на территориальную зону Ж-1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г.Нарткала, ул. Пушкина, д 59, площадью 593 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500014:4, принадлежащего на праве собственности Шамуратову Н.П.

Решили 2.6: рекомендовать и.о главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогену согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г.Нарткала, ул. Пушкина, д 59, площадью 593 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500014:4, принадлежащего на праве собственности Шамуратову Н.П., территориальную зону Ж-1– Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т.)

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 2.7: Пшиншев Б.К. – В соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР изменить территориальную зону Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный этаж) на территориальную зону Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж) в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г.Нарткала, ул. Ошнокова, д. 21, площадью 990 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500040:579, принадлежащего на праве общей долевой собственности жителям МКД.

Решили 2.7: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогенову согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г.Нарткала, ул. Ошнокова, д. 21, площадью 990 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500040:579, принадлежащего на праве общей долевой собственности жителям МКД, территориальную зону Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж.

Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т.)

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 2.8: Пшиншев Б.К. – В соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР изменить территориальную зону Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный этаж) на территориальную зону Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж) в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г.Нарткала, ул. Ошнокова, д. 21, площадью 770 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500040:63, принадлежащего на праве общей долевой собственности жителям МКД.

Решили 2.8: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогенову согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г.Нарткала, ул. Ошнокова, д. 21, площадью 770 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500040:63, принадлежащего на праве общей долевой собственности жителям МКД, территориальную зону Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж.

Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т.)

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 2.9: Пшиншев Б.К. – В соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР изменить территориальную зону Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж), на территориальную зону Р-2(Зона отдыха) в целях рационального использования земель на территории г.п.Нарткала в координатах:

513313.87	289151.90
513313.75	289170.95
513306.49	289176.46
513300.18	289178.92
513284.88	289185.90
513285.84	289187.88
513282.09	289189.86
513265.08	289198.80
513263.54	289194.54
513279.77	289177.88
513288.67	289168.12
513304.35	289151.44
513306.58	289152.22
513306.68	289152.22
513313.87	289151.90

Решили 2.9: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогенову согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка на территории г.п.Нарткала в координатах:

513313.87	289151.90
513313.75	289170.95
513306.49	289176.46
513300.18	289178.92
513284.88	289185.90
513285.84	289187.88
513282.09	289189.86
513265.08	289198.80
513263.54	289194.54
513279.77	289177.88
513288.67	289168.12
513304.35	289151.44
513306.58	289152.22
513306.68	289152.22
513313.87	289151.90

территориальную зону Р-2 – Зона отдыха.

Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т., Цримов А.Т.)

«За» - 2, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 2.10: Пшиншев Б.К. – В соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». в целях внесения

изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР изменить территориальную зону ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зон), на территориальную зону П-5 (Зона транспортной инфраструктуры), в целях организации технического въезда для обслуживания парка «Нарт» на территории г.п.Нарткала в координатах:

513236.46	289202.39
513243.87	289211.75
513211.25	289242.04
513209.83	289243.12
513200.27	289250.39
513199.69	289249.28
513192.10	289234.32
513197.02	289231.00
513201.29	289235.30
513236.46	289202.39

Решили 2.10: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогену согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка на территории г.п.Нарткала в координатах:

513236.46	289202.39
513243.87	289211.75
513211.25	289242.04
513209.83	289243.12
513200.27	289250.39
513199.69	289249.28
513192.10	289234.32
513197.02	289231.00
513201.29	289235.30
513236.46	289202.39

территориальную зону П-5– Зона транспортной инфраструктуры.

Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т. Цримов А.Т.)

«За» - 2, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 2.11: Пшиншев Б.К. – В соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР изменить территориальную зону ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона), на территориальную зону П-5 (Зона транспортной инфраструктуры), в целях рационального использования земель на территории г.п.Нарткала в координатах:

513279.88	289231.76
513280.07	289231.91
513280.56	289240.80
513280.68	289249.58
513278.98	289254.67
513273.10	289247.74

513272.92	289242.43
513266.76	289236.01
513243.87	289211.75
513250.47	289205.16
513279.88	289231.76

Решили 2.11: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогену согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка на территории г.п.Нарткала в координатах:

513279.88	289231.76
513280.07	289231.91
513280.56	289240.80
513280.68	289249.58
513278.98	289254.67
513273.10	289247.74
513272.92	289242.43
513266.76	289236.01
513243.87	289211.75
513250.47	289205.16
513279.88	289231.76

территориальную зону П-5 – Зона транспортной инфраструктуры.

**Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т.)**

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 3: Пшиншев Б.К. – за время проведения публичных слушаний в журнале учета было зарегистрировано 8 предложений и замечаний, предлагаю их заслушать.

Слушали 3.1: Пшиншев Б.К. – Заявление Ахаевой Л.Х., В соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и в связи с уточнением координат границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Нарткала, ул. Кабардинская, д. 143, площадью 1486 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500044:395, принадлежащего на праве общедолевой собственности жителям МКД, предлагается установить территориальную зону Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж), в пределах испрашиваемого земельного участка .

Решили 3.1: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогену согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Нарткала, ул. Кабардинская, д. 143, площадью 1486 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500044:395, принадлежащего на праве общедолевой собственности жителям МКД, территориальную зону Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж.

**Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т.)**

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 3.2: Пшиншев Б.К. – Заявление Бжедуговой Л.М., в соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР изменить территориальную зону СХ-3 – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, на территориальную зону П-1 – Производственная зона, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г.Нарткала, ул. О.Кошевого, б/н, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500048:849 принадлежащего на праве собственности Бжедуговой Л.М.

Решили 3.2: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогену согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г.Нарткала, ул. О.Кошевого, б/н, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500048:849, принадлежащего на праве собственности Бжедуговой Л.М., территориальную зону П-1– Производственная зона.

**Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т.)**

«За» - 0, «Против» - 0, «Воздержался» - 1.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 3.3: Пшиншев Б.К. – Заявление Абазовой Л.Ю., которая в соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР просит изменить территориальную зону Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, на территориальную зону ОД-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, д. 30, площадью 1315 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500042:329, принадлежащего на праве собственности Абазовой Л.Ю.

Решили 3.3: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогену согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, д. 30, площадью 1315 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500042:329, принадлежащего на праве собственности Абазовой Л.Ю., территориальную зону ОД-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона.

**Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т.)**

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 3.4: Пшиншев Б.К. – Заявление Хакуновой Е.Х., которая в соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР просит изменить территориальную зону Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, на территориальную зону ОД-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г.Нарткала, ул Красная, д 290, площадью 444 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500061:51, принадлежащего на праве собственности Хакуновой Е.Х.

Решили 3.4: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогену согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г.Нарткала, ул Красная, д 290, площадью 444 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500061:51, принадлежащего на праве собственности Хакуновой Е.Х., территориальную зону ОД-1– Многофункциональная общественно-деловая зона.

**Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т.)**

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 3.5: Пшиншев Б.К. – Заявление Кошеева З.Р., который в соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР просит изменить территориальную зону Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, на территориальную зону ОД-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г.Нарткала, ул Советская, д. 31, площадью 408 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500021:88, принадлежащего на праве собственности Кошееву З.Р.

Решили 3.5: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогену согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР: установить в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г.Нарткала, ул Советская, д. 31, площадью 408 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500021:88, принадлежащего на праве собственности Кошееву З.Р., территориальную зону ОД-1– Многофункциональная общественно-деловая зона.

**Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т.)**

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 3.6: Пшиншев Б.К. – Заявление Тохова А.А., который соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР просит изменить территориальную зону СХ-1 – Зона сельскохозяйственных угодий, на территориальную зону Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж, в пределах земельного участка расположенного по адресу: г. Нарткала, ул Кахунская, д 55, площадью 142148 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500035:5, принадлежащего на праве собственности Тохову А.А.

Кагазежев О.Х. Испрашиваемый земельный участок имеет общие границы с территориальными зонами: Р-1 – Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с п.279 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 15.11.2024) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений – При наземном способе обработки пестицидами и агрохимикатами расстояние от населенных пунктов, источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования (далее - источники питьевого водоснабжения), мест отдыха населения и мест проведения ручных работ по уходу за сельскохозяйственными культурами должно с учетом розы ветров составлять не менее 300 метров.

Также соответствии с п.5. ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации – физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений, в данном случае имеет место нарушение прав заявителя.

Вместе с тем, установление территориальной зоны Ж-2 на испрашиваемом земельном участке не будет являться точечной застройкой, в связи с тем, что будет граничить с зоной Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Решили 3.6: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогенову согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Нарткала, ул Кахунская, д 55, площадью 142148 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500035:5, с кадастровым номером 07:07:0500035:5, принадлежащего на праве собственности Тохову А.А., территориальную зону Ж-2– Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж.

Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:

(Балахов Х.Т., Тохов А.А.)

«За» - 2, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 3.7: Пшиншев Б.К. – Заявление Тохова А.А., в котором просит внести изменения в ст.34 Правил землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР, в разделе Ж-2– Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж, в предельные параметры разрешенного использования отношении минимальных размеров земельного участка для вида разрешенного использования блокированная жилая застройка (Код ВРИ-2.3).

Пшиншев Б.К. – хочу отметить, что в Правилах землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР, в разделе Ж-1– зона застройки индивидуальными жилыми домами в пункте: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, имеется подпункт: 1.2. минимальный размер земельного участка для блокированного типа для вновь осваиваемых территорий для одного блока – 150 кв. м, а для зоны Ж-2– Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж, при наличии основного вида разрешенного использования – Блокированная жилая застройка (код ВРИ-2.3) минимальные размеры земельного участка не указаны.

Решили 3.7: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогену согласовать внесение изменений в ст.34 Правил землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР, в разделе Ж-2– Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж, в предельные параметры разрешенного использования отношении минимальных размеров земельного участка для вида разрешенного использования блокированная жилая застройка (Код ВРИ-2.3) и включить дополнительно пункт:

1.1 Минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования Блокированная жилая застройка (Код ВРИ-2.3), для одного блока – 150 кв.м.

**Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т., Тохов А.А.)**

«За» - 2, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 3.8: Пшиншев Б.К.– Заявление Хабжоковой А.М. в котором в соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР просит изменить территориальную зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на территориальную зону ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона), в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Нарткала ул. им.Гурфова, дом 57, площадью 504 кв.м, с кадастровым номером 07:07:0500020:20 принадлежащего на праве собственности Хабжоковой А.М.

Решили 3.8: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогену согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и

застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР и установить в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Нарткала ул. им.Гурфова, дом 57, площадью 504 кв.м, с кадастровым номером 07:07:0500020:20, принадлежащего на праве собственности Хабжоковой А.М., территориальную зону ОД-1– Многофункциональная общественно-деловая зона.

**Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т.)**

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 3.9: Пшиншев Б.К. – В связи с обращениями собственников земельных участков, площадь которых менее 500 кв.м., расположенных в условиях сложившейся застройки, у которых возникают сложности при регистрации прав собственности на земельный участок, необходимо внести соответствующие изменения в ПЗЗ г.п.Нарткала.

Кагазежев О.Х.: В ст.34 Правил землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР, в разделе Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включен пункт:

1.3. минимальный размер земельного участка образуемого в результате раздела, выдела, перераспределения, а также существующего в условиях сложившейся застройки – не менее 250 кв. м, включая площадь застройки, но данный пункт не позволяет образовать земельный участок в условиях сложившейся застройки площадью менее 500 кв.м. Предлагается новая редакция – п.1.3. минимальный размер земельного участка образуемого в результате раздела, выдела, перераспределения, а также образованного в условиях сложившейся застройки – не менее 250 кв. м, включая площадь застройки.

Решили 3.9: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогенову согласовать внесение изменений в ст.34 Правил землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР, в разделе Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и изложить пункт 1.3. в новой редакции – минимальный размер земельного участка образуемого в результате раздела, выдела, перераспределения, а также образованного в условиях сложившейся застройки – не менее 250 кв. м, включая площадь застройки.

**Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т.)**

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 3.10: Пшиншев Б.К. – Заявление Думан Ю.Л. в котором в соответствии со ст. 24, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» в целях внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и

застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР просит изменить территориальную зону П-1 (Производственная зона) на территориальную зону Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный этаж), в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Нарткала ул. Ватутина, д 11а , площадью 1830 кв.м., с кадастровым номером 07:07:0500028:501 принадлежащего на праве собственности Думан Ю.Л.

Кагазежев О.Х.: В соответствии с п.5. ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации – физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений. В представленном Проекте о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР, в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500028:501, не наблюдаются нарушения законных прав собственника земельного участка.

Решили 3.10: рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогенову отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР в отношении земельного участка, с кадастровым номером 07:07:0500028:501, расположенного по адресу: г. Нарткала ул. Ватутина, д 11а , площадью 1830 кв.м., принадлежащего на праве собственности Думан Ю.Л. в части изменения территориальной зоны на Ж-3– Зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный этаж, в связи с тем что Генеральный план и Правила землепользования г.п.Нарткала не нарушают законных прав заявителя.

Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:
(Балахов Х.Т.)

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Заместитель председателя комиссии:

О.Х. Кагазежев

Секретарь комиссии:

Б.К. Пшиншев