

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по рассмотрению Проекта «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР».

08.07.2025

г.п. Нарткала

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Проект «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР»
2. Организатор публичных слушаний:
Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР»
3. Сроки проведения публичных слушаний: с 21.06.2025 по 08.07.2025
4. Формы оповещения о начале публичных слушаний:
Редакция газеты «Маяк-07» № 23 (13425) от 21.06.2025г., размещена на официальном сайте Местной администрации г.п. Нарткала <https://adm-nartkala.ru> и на информационных стендах Местной администрации г.п. Нарткала 30.06.2025.
5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:
Экспозиция проведена с 30.06.2025г. по 08.07.2025г. по адресу: КБР, г. Нарткала, ул. Ленина, 35, 2 этаж.
6. Предложения и замечания участников публичных слушаний: 8 предложений.
7. Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол №12 от 08.07.2025 публичных слушаний по рассмотрению Проекта «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР».
8. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний):
 1. Рекомендовать и.о главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогенову согласовать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР:
 - 1.1 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500021:375, по адресу: г. Нарткала, ул. Советская, з/у 10, территориальную зону Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный этаж.
 - 1.2 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500005:160, по адресу: г. Нарткала, ул. Куашева, д. 43а, территориальную зону ОД-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона.

1.3 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500008:5, по адресу: ул. Балкарская б/н, территориальную зону Ж-1– Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.4 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500028:181, по адресу: г. Нарткала, ул.Кабардинская, д. 84б территориальную зону ОД-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона.

1.5 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500012:219, по адресу: г. Нарткала, ул. Хавпачева, д.56, территориальную зону Ж-1– Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.6 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500014:4, по адресу: г Нарткала, ул. Пушкина, д. 59, территориальную зону Ж-1– Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.7 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500040:579, по адресу: г. Нарткала, ул. Ошнокова, д. 21, территориальную зону Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж.

1.8 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500040:63, по адресу: г. Нарткала, ул. Ошнокова, дом 21, территориальную зону Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж.

1.9 Установить в отношении земельного участка на территории г.п.Нарткала по адресу: ул.Кабардинская б/н, в координатах:

513313.87 289151.90

513313.75 289170.95

513306.49 289176.46

513300.18 289178.92

513284.88 289185.90

513285.84 289187.88

513282.09 289189.86

513265.08 289198.80

513263.54 289194.54

513279.77 289177.88

513288.67 289168.12

513304.35 289151.44

513306.58 289152.22

513306.68 289152.22

513313.87 289151.90

территориальную зону Р-2 – Зона отдыха.

1.10 Установить в отношении земельного участка на территории г.п.Нарткала в координатах:

513236.46 289202.39
513243.87 289211.75
513211.25 289242.04
513209.83 289243.12
513200.27 289250.39
513199.69 289249.28
513192.10 289234.32
513197.02 289231.00
513201.29 289235.30
513236.46 289202.39

территориальную зону П-5– Зона транспортной инфраструктуры.

1.11 Установить в отношении земельного участка на территории г.п.Нарткала по адресу: ул.Кабардинская б/н, в координатах:

513279.88 289231.76
513280.07 289231.91
513280.56 289240.80
513280.68 289249.58
513278.98 289254.67
513273.10 289247.74
513272.92 289242.43
513266.76 289236.01
513243.87 289211.75
513250.47 289205.16
513279.88 289231.76

территориальную зону П-5 – Зона транспортной инфраструктуры.

1.12 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500044:395, по адресу: г. Нарткала, ул. Кабардинская, д. 143, территориальную зону Ж-2– Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж.

1.13 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500048:849, по адресу: г Нарткала, ул О.Кошевого, б/н, территориальную зону П-1– Производственная зона.

1.14 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500042:329, по адресу: г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, д. 30, территориальную зону ОД-1– Многофункциональная общественно-деловая зона.

1.15 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500061:51, по адресу: г Нарткала, ул Красная, д. 290, территориальную зону ОД-1– Многофункциональная общественно-деловая зона.

1.16 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500021:88, по адресу: г Нарткала, ул Советская, д. 31, территориальную зону ОД-1– Многофункциональная общественно-деловая зона.

1.17 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:5, по адресу: г Нарткала, ул. Кахунская, д. 55 территориальную зону Ж-2– Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж.

1.19 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500020:20, по адресу: г. Нарткала, ул. им.Гурфова, д. 57 территориальную зону ОД-1– Многофункциональная общественно-деловая зона.

1.20 Внести изменения в ст.34 Правил землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР, в разделе Ж-2– Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж, в предельные параметры разрешенного использования отношении минимальных размеров земельного участка для вида разрешенного использования блокированная жилая застройка (Код ВРИ-2.3) и включить дополнительно пункт:

1.1 Минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования Блокированная жилая застройка (Код ВРИ-2.3), для одного блока – 150 кв.м.

1.21 Внести изменение в ст.34 Правил землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР, в разделе Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и изложить пункт 1.3. в новой редакции – минимальный размер земельного участка образуемого в результате раздела, выдела, перераспределения, а также образованного в условиях сложившейся застройки – не менее 250 кв. м, включая площадь застройки.

2. Рекомендовать и.о. главы Местной администрации г.п. Нарткала Х.С. Шогену, отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР, в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500028:501 по адресу: г Нарткала, ул Ватутина, д. 11а, в части изменения территориальной зоны на Ж-3– Зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный этаж, в связи с тем что Генеральный план и Правила землепользования г.п.Нарткала не нарушают законных прав заявителя.

Заместитель председателя комиссии:

О.Х. Кагазежев

Секретарь комиссии:

Б.К. Пшиншев