

Решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

№ УРС-07/2026/000004
(номер решения)

13 марта 2026 года
(дата принятия решения)

Государственное бюджетное учреждение Кабардино-Балкарской Республики
«Государственная кадастровая оценка недвижимости»

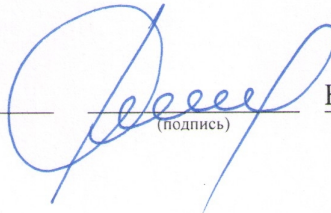
(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	07:07:0500028:476
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости	6 172 000,0 (шесть миллионов сто семьдесят две тысячи) рублей
1.3	Дата поступления заявления	16 февраля 2026 года
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее -при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	ООО «Астемир и К»
2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя	Мазокова Лариса Нажмудиновна (Выписка из приказа от 10.08.2023г.)
III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости		
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению	№ 04-02/2026 от 09 февраля 2026 года
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости	05 февраля 2026 года

IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) оценщика	Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Сведения о квалификационном аттестате оценщика
	Гергова Мадина Борисовна	Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»»	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №042786-1 от 9 августа 2024 года по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 9 августа 2024 года №365. Квалификационный аттестат действует до 9 августа 2027 года.

Директор ГБУ «ГКО»
(полное наименование должности лица, подписавшего настоящее уведомление)



(подпись)

Бауаев Рамазан Кызирович
(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) лица, подписавшего настоящее уведомление)