



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НАРТКАЛА УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И АРУАН МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ШЫЩ НАРТКЪАЛЭ КЪАЛЭ
ЖЫЛАГЪУЭМ И ШЫЩНЭ АДМИНИСТРАЦЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ УРВАН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ НАРТКЪАЛА ШАХАР
ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР – ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 38

УНАФЭ

№ 38

БУЙРУКЪ

№ 38

29.09.2026г.

г. Нарткала

**О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению Проекта решения о
возможном предоставлении права благоустройства земельного участка**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 5.1, 42, 43 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», на основании Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Нарткала Урванского муниципального района КБР, (Утвержден Решением Совета местного самоуправления городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР (седьмого созыва) от 01.08.2025 №41/3 и с целью выявления общественного мнения:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению Проекта решения о возможном предоставлении права благоустройства земельного участка с кадастровым номером 07:07:2400000:91, площадью 1503 кв.м., по адресу: г.Нарткала ул. Красная з.у. 277.

2. Возложить ответственность за проведение публичных слушаний на Пшиншева Б.К. – ведущего специалиста отдела градостроительства и земельных отношений Местной администрации г.п. Нарткала.

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Местной администрации г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР www.admin-nartkala.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава местной администрации
городского поселения Нарткала
Урванского муниципального района КБР

 А.Х.Бетуганов

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ: АФАУНОВ Р.А.

Проектная документация

**"Автостоянка для грузового автотранспорта на участке с
кадастровым номером 07:07:2400000:91."**

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

РА22926П-ПЗУ

**Индивидуальный предприниматель Афаунов Руслан Аликович
Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»**

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ: АФАУНОВ Р.А.

Проектная документация

**"Автостоянка для грузового автотранспорта на участке с
кадастровым номером 07:07:2400000:91."**

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

РА22926П-ПЗУ

Главный инженер проекта:



Афаунов Р. А.

Разработал:



Афаунов Р. А.

Содержание

Обозначение

**Наименование
Содержание**

Текстовая часть

- а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства
- б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации
- в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)
- г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения
- д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод
- е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой
- ж) Описание решений по благоустройству территории
- з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения
- и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения
- к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

"Автостоянка для грузового автотранспорта на участке с кадастровым номером 07:07:2400000:91."

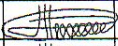
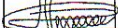
Участок под строительство представляет собой относительно ровную площадку.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Территория участка не попадает в охранные зоны памятников природного и культурного наследия.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Отсутствуют.

						"Автостоянка для грузового автотранспорта на участке с кадастровым номером 07:07:2400000:91."			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата				
ГИП		Афаунов Р.				РА22926П-ПЗУ		Стадия	Лист
Разработал		Афаунов Р.						П	02
						Листов			

						"Автостоянка для грузового автотранспорта на участке с кадастровым номером 07:07:2400000:91."				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недрк.	Подп.	Дата					
ГИП		Афаунов Р.				РА22926П-ПЗУ		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Афаунов Р.						П	03	

К элементам благоустройства относится:

1) устройство:

- покрытия проездов и автостоянок из асфальтобетона;
- плиточного покрытия тротуаров;

2) укладка бортового камня Б.К. 100.30.15 и Б.К.100.20.8;

3) установка малых архитектурных форм:

- скамей, урн;
- детских площадок;
- оборудования хозяйственной площадки;
- гостевых стоянок автотранспорта.

Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по типовым проектам.

Конструкции дорожной одежды проездов и тротуаров принята по СНиП 2.05.07-89* и инструкции "Типовые конструкции дорожных одежд городских дорог" для IV дорожно-климатической зоны при E=135МПа (внутриквартальные проезды).

Элементы благоустройства - площадки для детей и взрослых, места для временной стоянки автомашин запроектированы по нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Разбивка в натуре площадок, дорожек выполняется от наружных стен и бордюра основного проезда.

Ассортимент зеленых насаждений принят аналогично 72 озеленительной зоне Европейской части России. Рекомендуемый ассортимент зеленых насаждений имеется в близлежащих питомниках.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

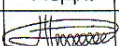
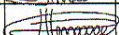
Отсутствует

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Отсутствует

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Отсутствует

						"Автостоянка для грузового автотранспорта на участке с кадастровым номером 07:07:2400000:91."				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата					
ГИП		Афаунов Р.				РА22926П-ПЗУ		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Афаунов Р.						П	04	

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезды к площадке строительства осуществляются по существующему проезду.

Внутриплощадочные проезды проектируются шириной 18,0-20 м. Тупиковые участки проездов имеют разворотные площадки размером 20,0х20,0 м.

Проектируемый продольный уклон по оси проезда принят 1,0 %. Поперечный уклон проезда - 0,5 %.

Ситуационный план



Графическая часть

						"Автостоянка для грузового автотранспорта на участке с кадастровым номером 07:07:2400000:91."				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата					
ГИП		Афаунов Р.				РА22926П-ПЗУ		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Афаунов Р.						П	05	



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

070702096724-20260922-0845

(регистрационный номер выписки)

22.09.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Афаунов Руслан Аликович

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

323070000020399

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	070702096724
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Афаунов Руслан Аликович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Афаунов Р.А.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	360000, Россия, Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, ул. Кешокова, д.103А, кв.35
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (СРО-П-200-23052018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-200-070702096724-2029
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.07.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.07.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



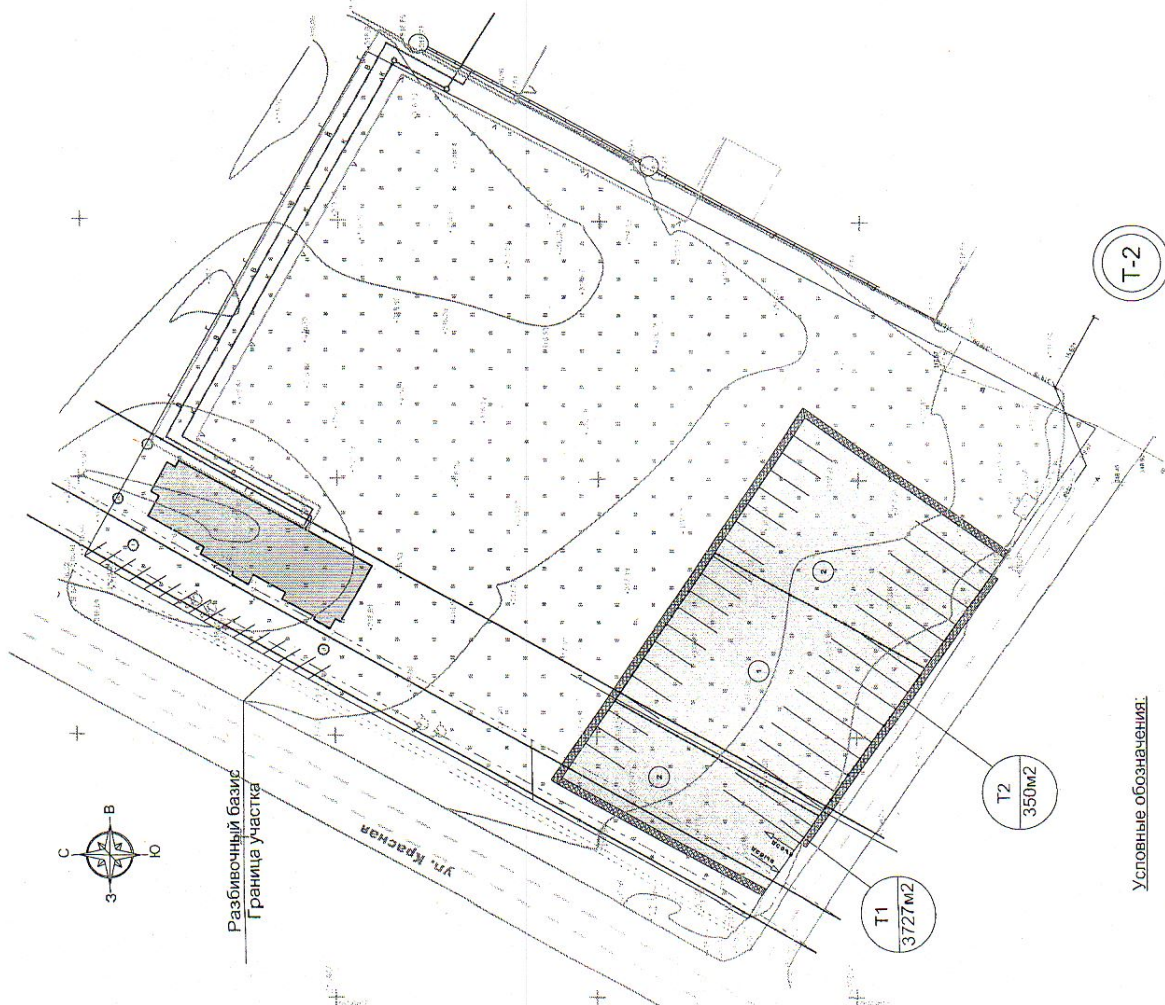
Условные обозначения

	-проектируемый объект капитального строительства
	-номер по ведомости здания и сооружения
	-границы участка строительства

1. Система высот-Балтийская, система координат городская
2. Размеры проставлены в метрах.
3. Привязка здания выполнена к существующей постройке.
4. До начала строительства при необходимости произвели демонтаж или перенос наземных или подземных сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих под зону строительства.
5. В соответствии с СП 42.133.30.2016 прилож. Ж для объектов торгового назначения мелкооптовой и розничной торговли необходимо предусмотреть 10 машиномест.

ИП АФАУНОВ Р.А.

Схема покрытий, тротуаров, проездов, дорожек, площадок.



Разбивочный базис
Граница участка

ул. Красная

T1
3727m2

T2
350m2

Условные обозначения.

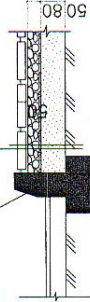
□ -участки с покрытием из асфальтобетона

□ -границы участка строительства

Бортовой камень
БР100.20.8

1
10
Позиция по ведомости
Количество

сборные бетонные плиты ГОСТ 17608-91 F100- 5 см
сухая цем.песчаная смесь 1:10 - 3 см
песчано-грав. смесь, укрепл. 10% цемента по
ГОСТ23558-94-8 см
песок по ГОСТ 8736-93 - 15 см
уплотненный грунт

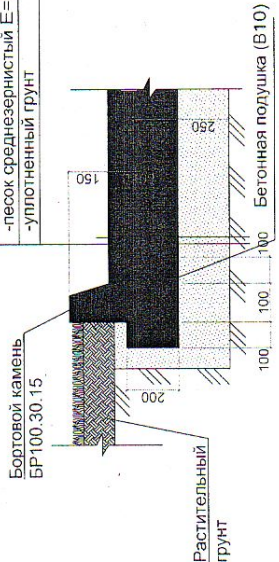


Ведомость тротуаров, проездов, дорожек, площадок.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Проезды автомобильные: -асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 - 5 см -асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 - 8 см -щебень рядовой ГОСТ 8269.0-97 - 22 см -песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 - 25 см -уплотненный грунт	T-1 3727 м2	1503	в пределах границ участка за пределами границ участка
2	Пешеходные дорожки: -сборные бетонные плиты ГОСТ 17608-91 F100- 5 см -сухая цем.песчаная смесь 1:10 - 3 см -песчано-грав. смесь, укрепл. 10% цемента по ГОСТ23558-94-8 см -песок по ГОСТ 8736-93 - 15 см -уплотненный грунт	T-2	350 м2	за пределами границ участка
3	Бортовой камень БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91		243 п.м.	
4	Бортовой камень БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91		247 п.м.	

T-1

-асфальтобетон из мелкозернистой щебеночной смеси
1 марки на БНД 90/130 ГОСТ 9128-2013 - 5 см
-асфальтобетон из крупнозернистой щебеночной смеси
2 марки на БНД 90/130 ГОСТ 9128-2013 - 8 см
-щебень рядовой ГОСТ 8269.0-97 М600 - 800 кг/см - 22 см
-песок среднезернистый Е=100 МПа ГОСТ 8736-2014 - 25 см
-уплотненный грунт



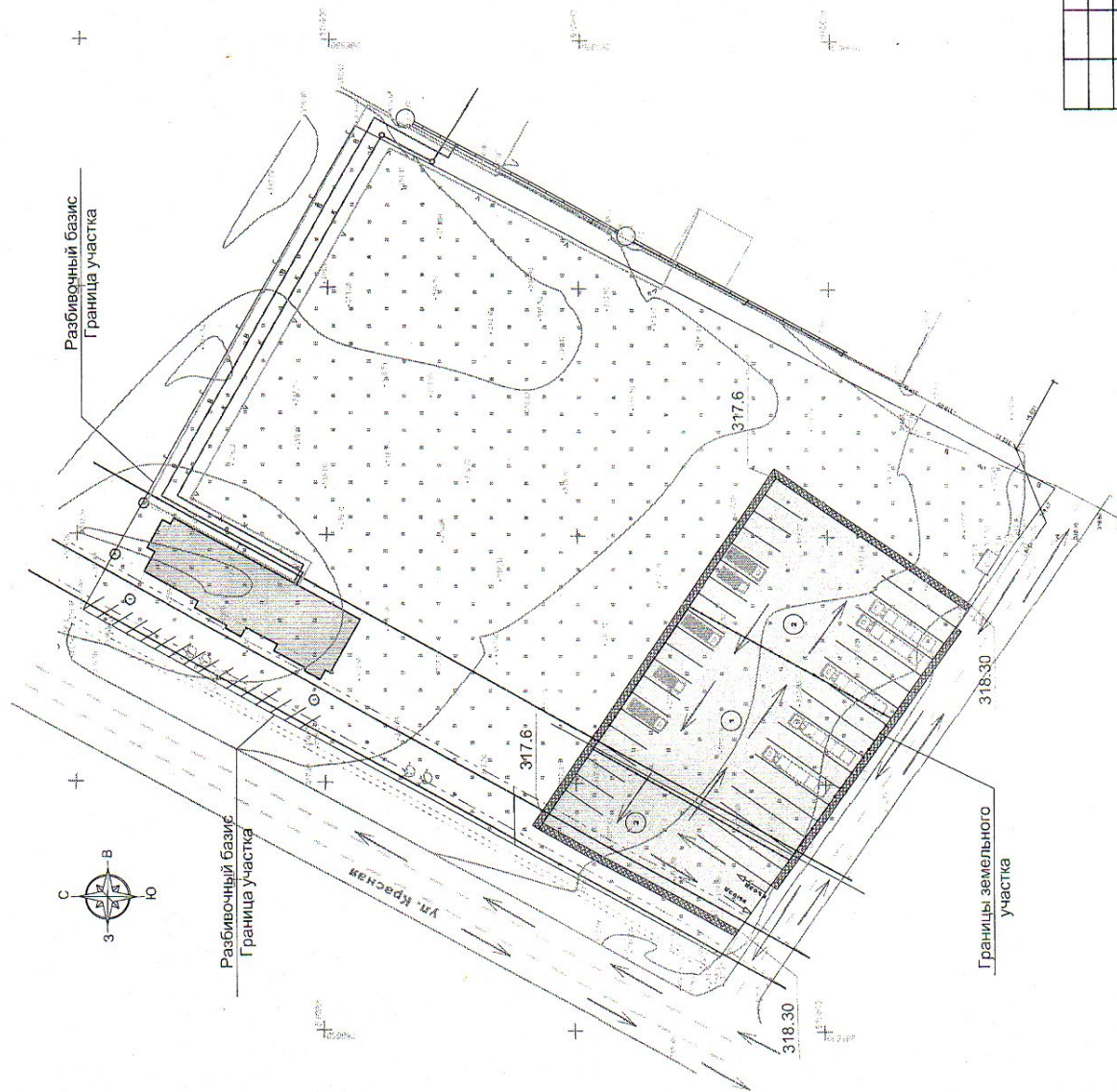
РА22926П-ПЗУ

"Автостоянка для грузового автотранспорта на участке с кадастровым номером 07:07.2400000.91."

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Афаунов Р.				
Разработал	Афаунов Р.				
Студия	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
П	09				
ИП АФАУНОВ Р. А.					

Схема покрытий, тротуаров, проездов, дорожек, площадок.

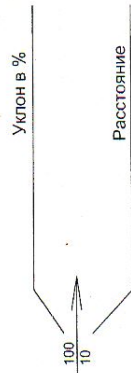
Схема организации дорожного движения и расстановки автотранспорта.



Условные обозначения

- ⇄ -пути движения легкового автотранспорта
- ⇄ -пути движения грузового автотранспорта
- ⇄ -пути движения пожарной техники

317.50 / -проектные горизонтали



Условные обозначения

- [Rectangle] -проектируемый объект капитального строительства
- ① -номер по ведомости здания и сооружения
- [Dashed line] -границы участка строительства

Условные обозначения покрытий:

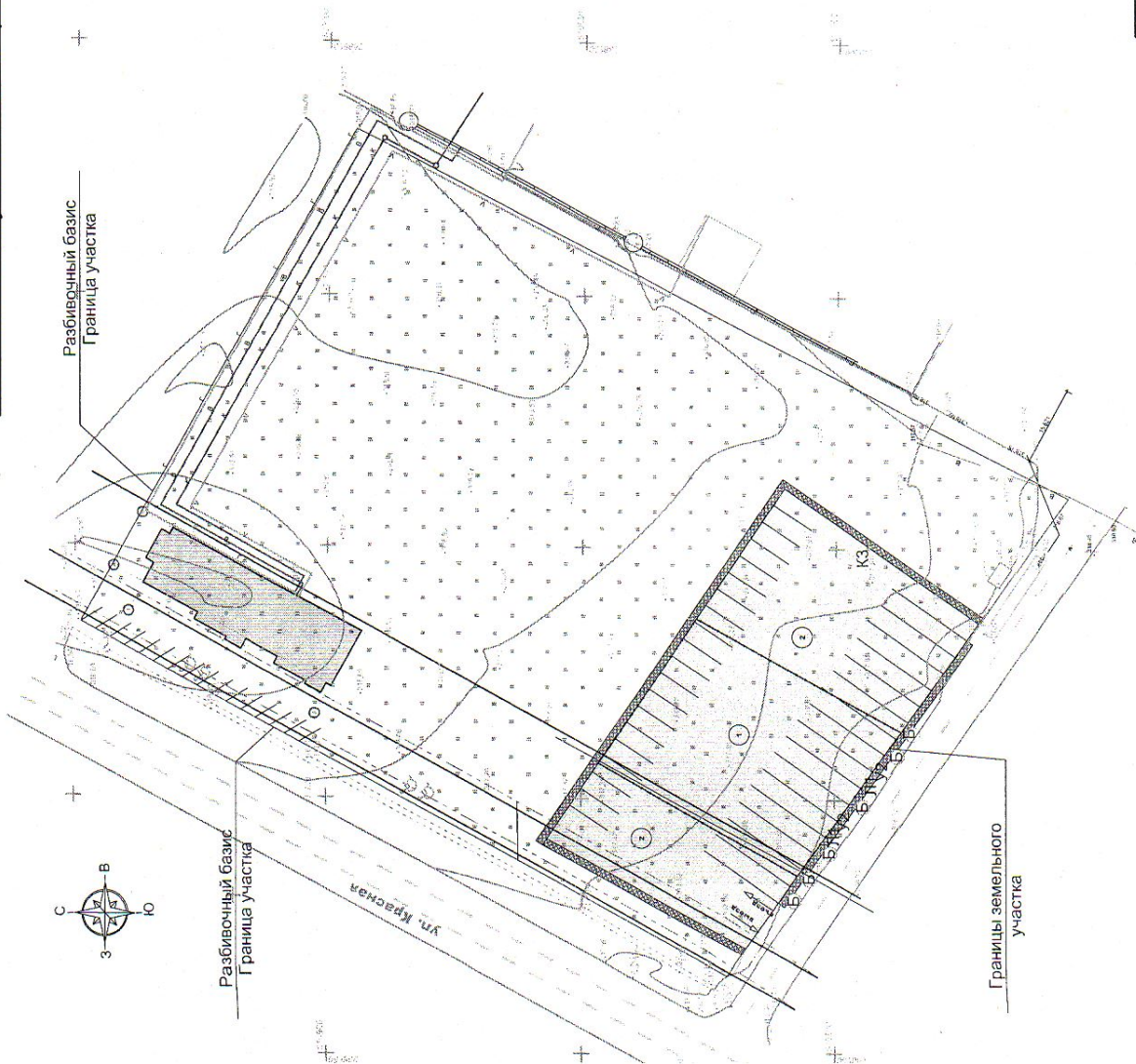
- [Hatched area] -участки с покрытием из асфальтобетона

РА22926П-ПЗУ

"Автостоянка для грузового автотранспорта на участке с кадастровым номером 07.07.2400000.91."

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Афаунов Р.	Афаунов Р.			
Разработал	Афаунов Р.	Афаунов Р.			
Схема организации дорожного движения и расстановки автотранспорта.					
ИПТАФУНОВ Р. А.					

Схема озеленения участка и малых архитектурных форм



Ведомость озеленения участка и прилегающих территории

Поз.	Наименование	Возрас. лет	Кол-во	Примечание
Б	Липа мелколистная	10	7 шт.	

Ведомость малых архитектурных форм участка строительства

Поз.	Наименование	Тип	Кол-во	Примечание
Л1	Лавочка С-63		2	
У2	Урна У-104		2	
К3	Контейнер мусоросборный (0.75 м3) для мусоровоза с боковой загрузкой		1	

Условные обозначения

- проектируемый объект капитального строительства
- номер по ведомости здания и сооружении
- границы участка строительства
- Условные обозначения покрытия:
- участки с покрытием из асфальтобетона

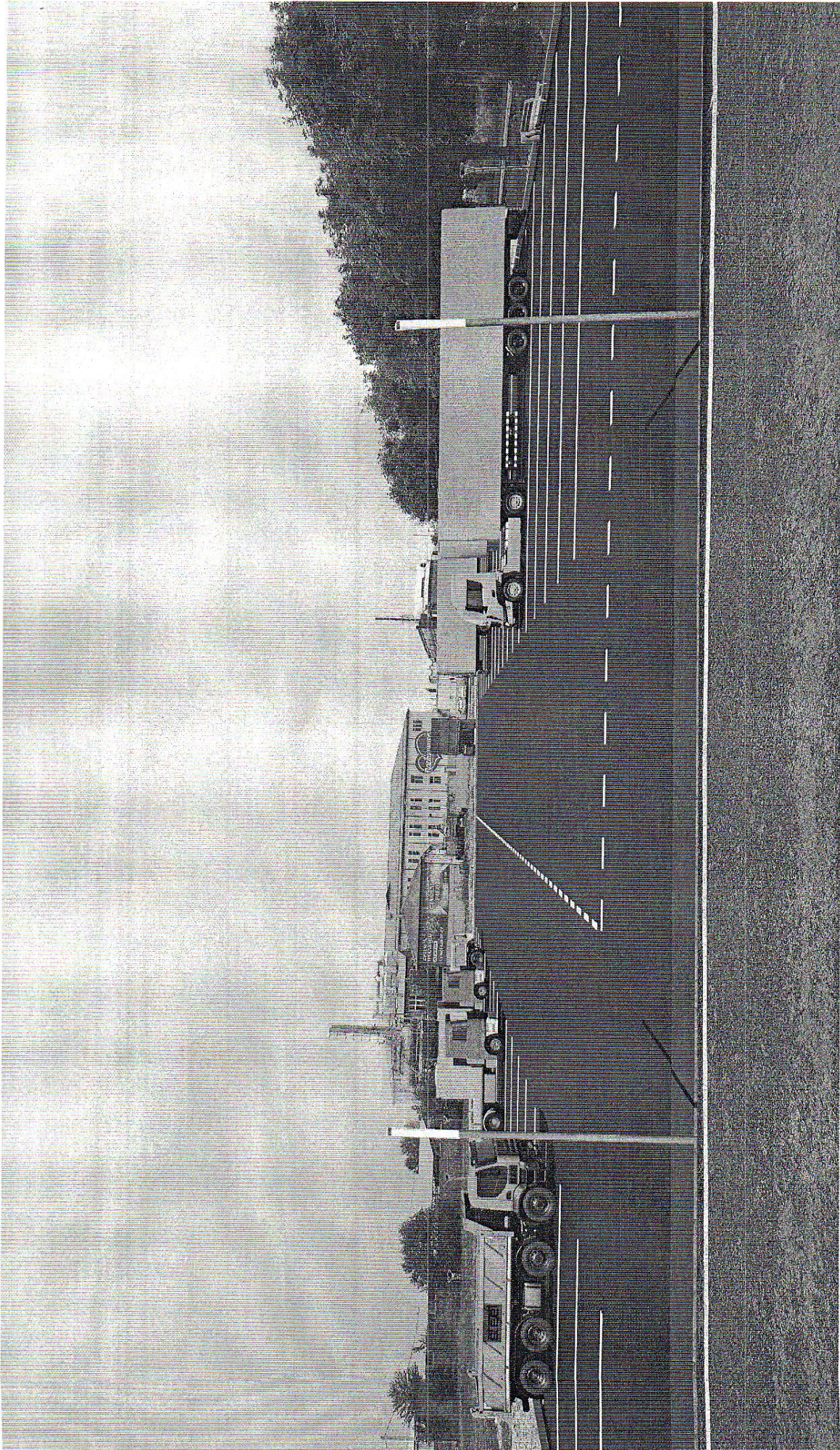
Примечания:

- Система высот-Балтийская, система координат городская
- Размеры проставлены в метрах.
- Привязка здания выполнена к стене существующего здания.
- Работы по озеленению производить после выполнения работ по организации рельефа, устройства проездов, откосов, тротуаров и прокладки инженерных сетей.
- Участки подлежащий озеленению перештыковать на глубину 0,2-0,3 м.

РА22926П-ПЗУ

"Автостоянка для грузового автотранспорта на участке с кадастровым номером 07:07-2400000-91."

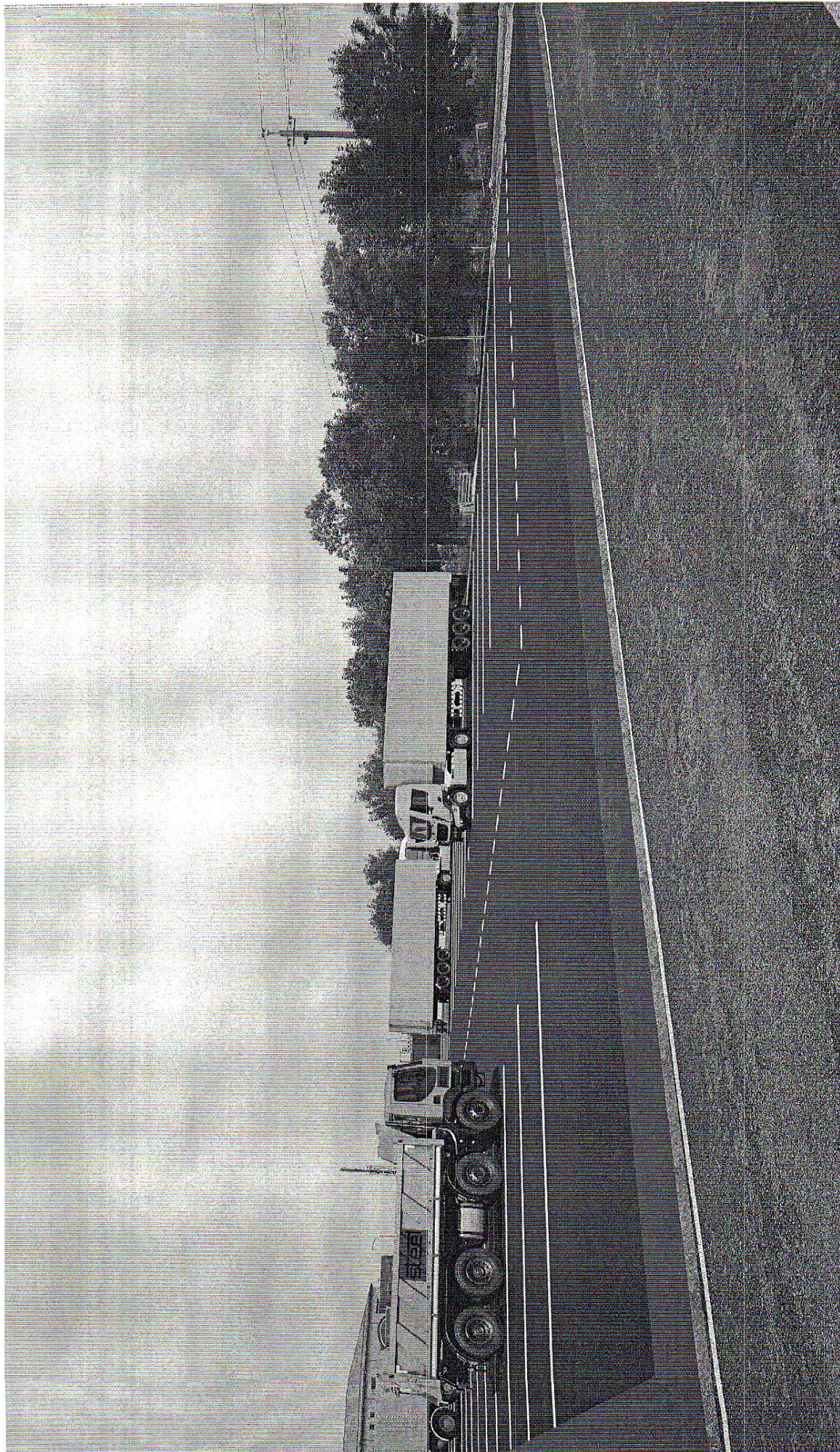
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Афаунов Р.	Афаунов Р.			
Разработал	Афаунов Р.				
Стадия	Лист	Листов			
П	11				
Схема озеленения участка и малых архитектурных форм					
ИП АФАУНОВ Р. А.					



РА22926П-ПЗУ

"Автостоянка для грузового автотранспорта на участке с кадастровым номером 07:07:2400000:91."

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Афаунов Р.	Афаунов Р.			
Разработал	Афаунов Р.	Афаунов Р.			
Стадия					
Лист					
Листов					
П					
12					
Визуализация с привязкой к местности					
ИП АФАУНОВ Р. А.					



РА22926П-ПЗУ

"Автостоянка для грузового автотранспорта на участке с кадастровым номером 07:07-2400000:91."

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Афаунов Р.			
Разработал		Афаунов Р.			
Визуализация с привязкой к местности					
ИП АФАУНОВ Р. А.					

Стадия	Лист	Листов
П	13	

